

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 199, e-mail: [posta@kr-vysocina.cz](mailto:posta@kr-vysocina.cz)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 109903/2020

Vyřizuje/telefon  
Jiří Fuchs  
564602196

V Jihlavě dne  
20.11.2020

#### Vyrozumění účastníků řízení o pokračování odvolacího řízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále „OÚPSŘ KrÚ“) vede odvolací řízení ve věci společného povolení č.j. MMJ/SÚ/84709/2020-KřE ze dne 20.4.2020, kterým stavební úřad Magistrátu města Jihlavy povolil změnu objektu občanského vybavení Havlíčkova 2335/109, Jihlava (původně škola ISS obchodní) spojenou se změnou účelu užívání na bytový dům na pozemku 5054/2, 5054/4, 5054/17 v kat. území Jihlava.

V odvolacím řízení bylo dle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále „správní řád“) posouzeno odvoláním napadené závazné stanovisko č.j. MMJ/SÚ/18038/2020 ze dne 5.2.2020 vydané k předmětné stavbě příslušným orgánem územního plánování, tj. Magistrátem města Jihlavy, stavebním úřadem, oddělením úřadu územního plánování. Nadřízený dotčený orgán, tj. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále „KÚÚP“) výrok uvedeného závazného stanoviska změnil závazným stanoviskem č.j. KUJI 72139/2020, OUP 298/2020 Ry-2 ze dne 9.9.2020.

V rámci úkonu dle § 36 odst. 3 správního řádu žadatel (7S Pebble Two, s.r.o., Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha) vyjádřil vůči tomuto doplněnému podkladu výhrady a požadoval jeho přehodnocení, resp. předání záležitosti k posouzení Ministerstvu pro místní rozvoj ČR. Současně žádal OÚPSŘ KrÚ o přerušování odvolacího řízení.

KÚÚP neshledal důvod ke korekci učiněného závěru a za použití ustanovení § 4 odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu písemností ze dne 23.9.2020 postoupil vznesené námitky jako podnět k provedení přezkumného řízení závazného stanoviska Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.

OÚPSŘ KrÚ na základě požádání žadatele usnesením č.j. KUJI 95702/2020, sp. zn. OUP 248/2020 Fu-7 ze dne 5.10.2020 přerušil podle § 64 odst. 2 správního řádu ve spojení s § 93 odst. 1 správního řádu odvolací řízení, a to do doby ukončení šetření podnětu k přezkumnému řízení závazného stanoviska KÚÚP č.j. KUJI 72139/2020, sp. zn. OUP 298/2020 Ry 2 ze dne 9.9.2020.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR šetřenou věc ukončilo sdělením č.j. MMR - 52639/2020-81-1 ze dne 15.10.2020 o neshledání důvodů pro zahájení, resp. provedení přezkumného řízení ve věci závazného stanoviska KÚÚP ze dne 9. 9. 2020.

Vzhledem k tomu, že odpadl důvod, resp. uplynula doba pro přerušování řízení, OÚPSŘ KrÚ podle § 65 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení oznamuje, že pokračuje v řízení o odvolání proti společnému povolení stavebního úřadu č.j. MMJ/SÚ/84709/2020-KřE ze dne 20.4.2020, které směřuje k vydání rozhodnutí.

Jiří Fuchs  
úředník odboru územního plánování a stavebního řádu

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

- 7S Pebble Two, s.r.o., Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha  
prostřednictvím zástupce: Ing.Tomáš Emmer, Kmochova 5393/19, Helenín, 586 01 Jihlava 1
- Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

**Účastníci řízení jmenovitě** (doručení veřejnou vyhláškou):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1, První telefonní společnost s.r.o., U Studně 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava 1, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava 1, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava, Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1 - odbor informatiky, oddělení správy sítě, Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava 1, Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

**Účastníci řízení** - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (doručení veřejnou vyhláškou):

parc. č. 5054/1, 5054/5, 5054/9, 5054/10, 5054/14, 5054/15, 5070/31, 5070/54, 5070/55, 5070/85, 5070/86, 5070/120, 6148 v kat. území Jihlava

**Účastníci řízení** - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (doručení veřejnou vyhláškou):

Jihlava č.p. 2331, č.p. 2731, č.p. 2732, č.p. 5481

**K vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce a následnému podání zprávy OÚPSŘ KrÚ o datu vyvěšení a sejmutí této písemnosti obdrží:**

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, organizační oddělení, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Tato písemnost č.j. KUJI 109903/2020 ze dne 20.11.2020 oznamovaná výše uvedeným účastníkům řízení veřejnou vyhláškou musí být vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a Magistrátu města Jihlavy. Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15 dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti: