

## **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 5.6.2017, č.j. 29 A 107/2015-86**

(pořizování kopie dokumentace stavby - §168 odst. 2 stavebního zákona)

dostupný na [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz)

Rozsudek se týká problematiky pořizování kopií dokumentace stavby. V něm se krajský soud zabýval smyslem ust. §168 odst. 2 stavebního zákona, posuzoval předchozí soudní judikaturu. Jeho právní úvahy lze shrnout v tom smyslu, že podle § 168 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad poskytne kopii dokumentace stavby, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. Toto pravidlo se uplatní též v případě, že žadatel si hodlá sám dokumentaci ofotit. V některých výjimečných případech si lze představit, že práva žadatele převáží a souhlasu projektanta, příp. vlastníka stavby, nebude potřeba. Například v situaci, kdy takovýto souhlas nebude možné z objektivních důvodů získat (nekontaktnost, smrt, apod.) bude na místě, aby správní orgán provedl tzv. test proporcionality a vážil konkurující si práva a právní statky s ohledem na konkrétně utvořený skutkový základ a zdůvodnil nutnost omezení jednoho či více z nich. Výjimečnost dané situace však musí vyplývat z konkrétních skutkových okolností a především z tvrzení žadatele.