

Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 07.06.2017, čj. 6 As 302/2016 - 33

(Odstranění stavby povolené jako dočasné)

dostupné na www.nssoud.cz

Z rozsudku soudu vyplývá:

V rozhodnutí o nařízení odstranění stavby povolené jako dočasné musí být najisto postaveno, že buď uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání (ani na stavbu trvalou, ani prodloužena doba trvání za tímtež či jiným účelem), nebo stanovená doba sice ještě neuplynula, ale již pominul účel, pro který byla stavba zřízena. Dočasnost stavby může založit nebo změnit jen stavební povolení, a nikoliv kolaudační rozhodnutí. V případě, že uplynula stanovená doba trvání stavby, ale nepominul ještě účel, pro který byla stavba zřízena, zahájí stavební úřad řízení o odstranění stavby, v rámci něhož může vlastník stavby požádat o změnu v užívání dočasné stavby, spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou.

Pokud se obecný stavební úřad a speciální stavební úřad, jako orgány rozhodující dle své věcné příslušnosti při výstavbě konkrétního díla, neshodnou v otázce nutnosti dalšího trvání konkrétních dočasných staveb s ohledem na zájmy chráněné zvláštními právními předpisy (např. staveb, jejichž odstranění by mohlo s ohledem na povolenou hornickou činnost – zajištění důlních děl – ohrozit bezpečnost, zdraví nebo životní prostředí), ani případná liknavost vlastníka staveb, který včas nepožádal o změnu užívání staveb, nemůže bez dalšího vyústit v rozhodnutí o odstranění těchto staveb.