

**Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.10.2016 č.j. 2 As 168/2016-28**

**(Pohled oknem na sousední nemovitost)**

dostupné na [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz)

Pohled oknem na sousední nemovitost lze považovat za imisi (§ 1013 odst. 1 občanského zákoníku z roku 2012) jen v mimořádných případech, kdy dochází až „k šikanóznímu“ narušování soukromí vlastníka sousední nemovitosti; v ostatních případech je na těch, kteří si připadají možným pohledem obtěžováni, aby pomocí různých technických řešení zabránili ostatním hledět na svůj pozemek nebo do své nemovitosti. Běžné užívání oken u obytných prostor obvykle za imisi nelze považovat.