

**Pravidla
Rady Kraje Vysočina
pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina**

ze dne 17. 12. 2013

č. 13/13

Čl. 1

Vymezení působnosti

- (1) Pravidla Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina (dále jen „Pravidla“) jsou platná pro zřizování služebností. Pro zřízení reálných břemen se Pravidla a ceník v nich uvedený použijí obdobně.
- (2) Pravidla stanovují postup při zřizování služebností dle Čl. 1 odst. 1. těchto Pravidel na nemovitém majetku Kraje Vysočina, výši úhrady za zřízení služebnosti a způsob jejího ocenění.
- (3) Pravidla stanovují obsah a strukturu návrhů na zřízení služebností předkládaných na jednání Rady Kraje Vysočina.

Čl. 2

Náležitosti žádosti a postup při jejím vyřizování

- (1) Žadatel, který se na Kraj Vysočina obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, doloží:
 - a) písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele nebo jejich zástupcem na základě plné moci včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;
 - b) přesnou a úplnou specifikaci obsahu a rozsahu služebnosti, přičemž předmětem smlouvy nemůže být pouze ochranné a bezpečnostní pásmo vznikající ze zákona,
 - c) snímek mapy katastru nemovitostí se zákresem budoucí služebnosti, ze kterého bude zřejmé, která nemovitost má být zatížena,
 - d) stanovisko příslušné příspěvkové organizace kraje, která hospodaří s nemovitostí nebo nemovitost užívá.
- (2) Žadatel, který se na Kraj Vysočina obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, doloží:
 - a) písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,
 - b) příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
 - c) kopii kolaudačního souhlasu, popř. předávací protokol uzavřený mezi žadatelem a příslušnou příspěvkovou organizací, v němž bude potvrzeno řádné převzetí dotčené nemovitosti.
- (3) Bez doložení náležitostí uvedených v Čl. 2 odst. 1 a 2 těchto Pravidel nebudou žádosti předloženy Radě Kraje Vysočina k projednání a rozhodnutí.
- (4) Odbor majetkový předkládá návrhy na uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností k projednání Radě Kraje Vysočina hromadným podáním v tomto obsahu:
 - a) průvodní materiál obsahující popis situace, návrh řešení a návrh usnesení,
 - b) tabulkový přehled, který obsahuje:
 - budoucí oprávněné a oprávněné ze služebnosti,
 - název akce,
 - katastrální území,
 - dotčené nemovitosti,
 - úhradu za zřízení služebnosti.

- (5) O uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a uzavření smluv o zřízení služebnosti rozhoduje Rada Kraje Vysočina usnesením.
- (6) Smlouvy jsou v zásadě uzavírány v obsahu vzorových smluv, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- (7) Ve výjimečných a odůvodněných případech může být akceptován návrh smlouvy žadatele.

Čl. 3

Výše úhrady za zřízení věcného břemene

- (1) Služebnosti inženýrské sítě se zřizují úplatně, a to ve výši stanovené přílohou č. 3 těchto Pravidel – Ceník úhrady za zřízení služebnosti na majetku Kraje Vysočina.
- (2) Pokud je budoucím oprávněným nebo oprávněným ze služebnosti obec, svazek obcí nebo sdružení obcí je služebnost zřizována bezúplatně.
- (3) Rada Kraje Vysočina může v odůvodněných případech schválit bezúplatné zřízení služebnosti i pro jiné osoby než osoby uvedené v Čl. 3 odst. 2. těchto Pravidel.
- (4) V případech, kdy je Kraj Vysočina spoluinvestorem stavby, je výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena ve výši 15% ceny dle ceníku uvedeného v příloze č. 3 pravidel.

Čl. 4

Závěrečné ustanovení

- (1) Tato Pravidla ruší Pravidla Rady kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina č. 09/11 ze dne 12. 4. 2011 schválené usnesením č. 0569/13/2011/RK.
- (2) Za aktualizaci těchto Pravidel odpovídá odbor majetkový.
- (3) Tato Pravidla nabývají platnosti dnem schválení Radou Kraje Vysočina a účinnosti dnem 1. 1. 2014.
- (4) Tato Pravidla byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 17. 12. 2013 a schválena usnesením č. 2208/40/2013/RK

V Jihlavě, dne 17. 12. 2013

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Vzor smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Příloha č. 2 - Vzor smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 3 - Ceník úhrady za zřízení služebnosti na majetku Kraje Vysočina

Příloha č. 1 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

....., **se sídlem (bytem)**
jednající.....
IČ (r.č.):.....
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v....., oddíl....., č. vložky
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě..... (např. zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce) výhradním vlastníkem pozemku par. č..... v katastrálním území.....a obci..... (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště..... v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV.....
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „.....“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný pozemku souhlasí se stavbou na tomto pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena.

Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem prohlídky a údržby stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává
 - bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
 - úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště.....

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence

služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina dne..... .
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V..... dne
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne.....
Za budoucího povinného

.....

.....

Příloha č. 2 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS

na straně povinného ze služebnosti inženýrské sítě

a

....., se sídlem (bytem)

jednající.....

IČ (r.č.):.....

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v....., oddíl....., č. vložky

na straně oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě.....(např. zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce) výhradním vlastníkem pozemku par. č..... v katastrálním území.....a obci..... (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště.....v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě(např. kolaudačního souhlasu, předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne..... zřizuje povinný, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem prohlídky a údržby stavby na pozemku tak, jak je uvedeno

v geometrickém plánu č.ze dne....., který vyhotovil.....a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

Varianta a)

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina/39/2013/RK ze dne 3. 12. 2013 a činí částku **Kč bez DPH** (slovy:).
2. Částka Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti

Varianta b)

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.

Dále je text společný pro variantu a) i b)

3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o změně služebnosti s tím, že náklady související se změnou služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště.....

Článek III. Povinnosti oprávněného při provozu stavby

Oprávněný se zavazuje písemně oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jedno výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště.....
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina ze dne
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne.....

Za oprávněného:

V Jihlavě dne

Za povinného:

.....

.....

Příloha č. 3 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina

Ceník úhrady za zřízení služebnosti na majetku Kraje Vysočina

Druh dotčeného majetku	Způsob dotčení / lokalita	MJ	Výše sazby v Kč za měrnou jednotku bez DPH	
			pro podnikatelské účely	pro nepodnikatelské účely
Silniční pozemky, komunikace a vozovky	Protlak a podvrt pod vozovkou, venkovní vedení nad vozovkou	bm	400	50
	Překop vozovky	případ	15000	3000
	Uložení do vozovky nebo krajnice	bm	1000	200
	Uložení do stávající chráničky	bm	70	20
	Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice, venkovní vedení	bm	200	50
Ostatní pozemky	obec s počtem obyvatel do 999	bm, m2	50	20
	obec s počtem obyvatel 1000 - 9 999	bm, m2	100	30
	obec s počtem obyvatel nad 10 000	bm, m2	200	50

Výše úhrady za zřízení služebnosti v jiných než výše uvedených případech bude stanovena individuálně.

Výše úhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady bude nejméně 500 Kč. Takto vypočtená úhrada bude zvýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty.