

Dotaz:

***Může stavební úřad v územním rozhodnutí omezit v následných řízeních o předmětné věci působnost autorizovaného inspektora?“***

Podle ustanovení § 117 odst. 1 stavebního zákona může označení stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení vyplývat přímo ze zvláštního právního předpisu, územně plánovací dokumentace nebo rozhodnutí orgánu územního plánování.

Stavební úřad je příslušný k vydání územního rozhodnutí podle § 84 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 6 odst. 3 písm. a) a § 13 stavebního zákona. Podle ustanovení § 6 odst. 3 písm. a) ve spojení s ustanovením § 5 stavebního zákona jsou stavební úřady zahrnuty mezi orgány obce, které ve věcech územního plánování vykonávají působnost jako orgány obcí, a to působnost přenesenou.

Z logického výkladu příslušných ustanovení stavebního zákona lze bezpochyby dovodit, že rozhodnutím orgánu územního plánování je v tomto případě příslušné územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem. K tomu přispívá i skutečnost, že problematika územního rozhodování je zařazena do části třetí stavebního zákona, tzn., že patří mezi nástroje územního plánování.

K podpoře těchto argumentů lze dále uvést, že právní úprava náležitostí obsahu územního rozhodnutí v ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V případě, že stavba má být označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení (§ 117 odst. 1 stavebního zákona), je toto označení obsahovou náležitostí rozhodnutí o umístění stavby. Obdobně je toto řešeno i v ustanovení § 11 odst. 4 této vyhlášky, kde je stanoveno, že v případě, že je změna stavby označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení (§ 117 odst. 1 stavebního zákona), je toto označení obsahovou náležitostí rozhodnutí o změně stavby.

Při výkladu pojmu rozhodnutí orgánu územního plánování je určující, zda zákon dalším orgánům územního plánování svěřuje pravomoc ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že stavební zákon mezi orgány územního plánování zahrnuje i zastupitelstva obcí [§ 6 odst. 5 písm. c) a d) stavebního zákona] a zastupitelstva krajů [§ 7 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona], které vydávají příslušnou územně plánovací

dokumentaci, je zřejmé, že tato část pravomoci se realizuje i v rámci ustanovení § 117 odst. 1 stavebního zákona. Jiné orgány územního plánování nemají podle stavebního zákona založenu pravomoc vydat rozhodnutí, ve kterém by mohly danou skutečnost, tzn. označení stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení, konstatovat (uvést). Odvodit z dikce ustanovení § 117 odst. 1 stavebního zákona, že na základě tohoto ustanovení je založena pravomoc všech orgánů územního plánování, tj. jak orgánů obcí, orgánů krajů, Ministerstva obrany a Ministerstva pro místní rozvoj, by bylo v rozporu s principy rozdělení věcné a místní příslušnosti na úseku územního plánování, protože by všechny orgány mohly v téže věci vydávat příslušné rozhodnutí. To by bylo v rozporu s ústavními požadavky na založení pravomoci podle stavebního zákona.