

## 5. Závazná stanoviska

1. V případě, že záměr je v rozporu s ÚP, není potřeba dále hodnotit cíle a úkoly územního plánování - § 51 odst. 3 SŘ.
2. Dočasné stavby – mohlo by se zdát, že je ZS nadbytečné, ale není. Dochází ke změně v území. Při dlouhodobější dočasnosti, která plynule přeroste ve stavbu trvalou a ZS nutné. Vydává se.
3. ZS bylo vydáno, když nemělo být vůbec vydáno (nezákonnost). Kdokoliv může dát podnět k přezkumu, např. SÚ.

ZS může být zrušeno v odvolacím řízení - §4/9, i dřív, než došlo k rozhodnutí ve věci - §4/9.