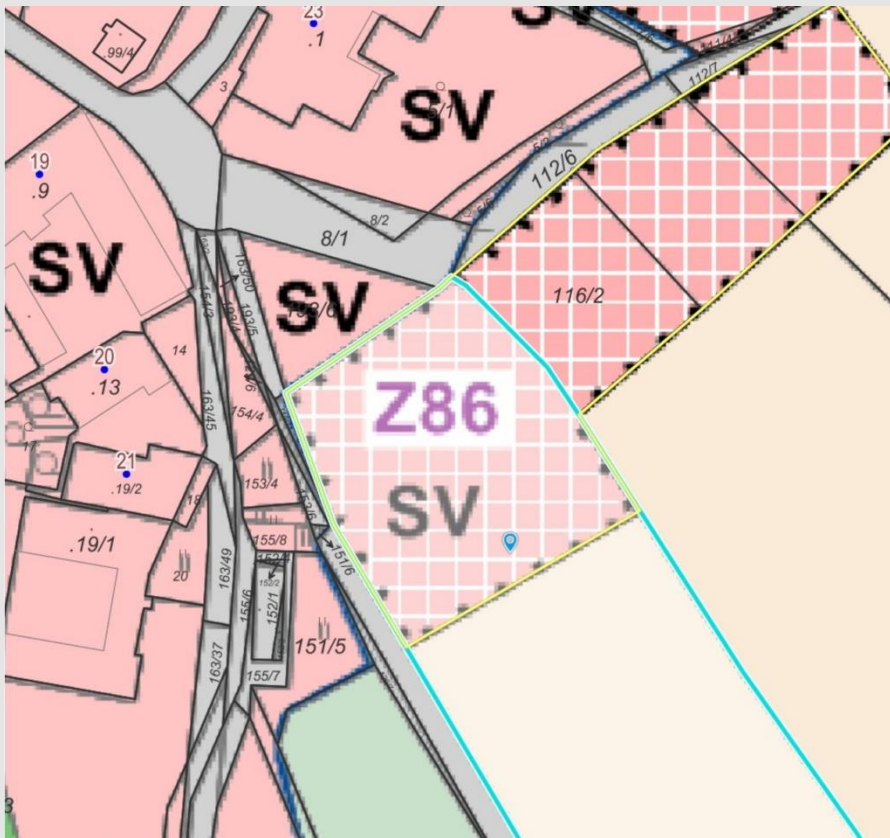


Dotaz úřadu územního plánování

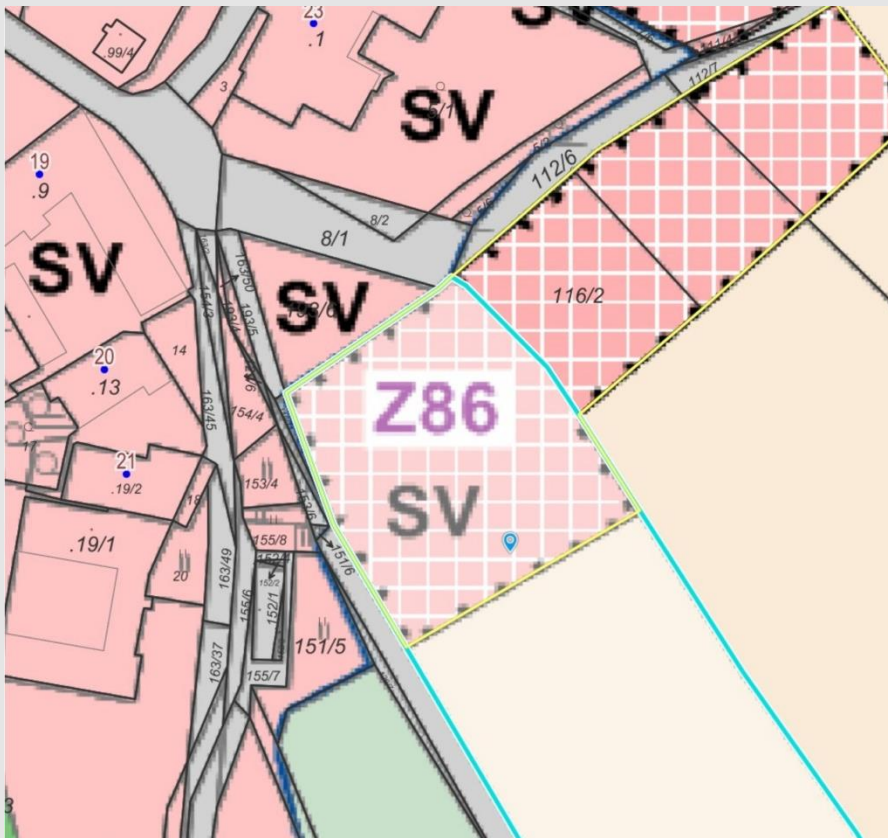
1. Lze vydat kladné stanovisko ke stavbě RD v ploše Z86 bez předchozího oddělení „stavebního pozemku“ dle plochy Z86?

Ano, v závazném stanovisku je záměr posuzován ze zákonem stanovených hledisek na základě podkladů dostatečných k posouzení. Zastavěné území může být následně tvořeno i spojnicemi bodů na hranicích parcel.

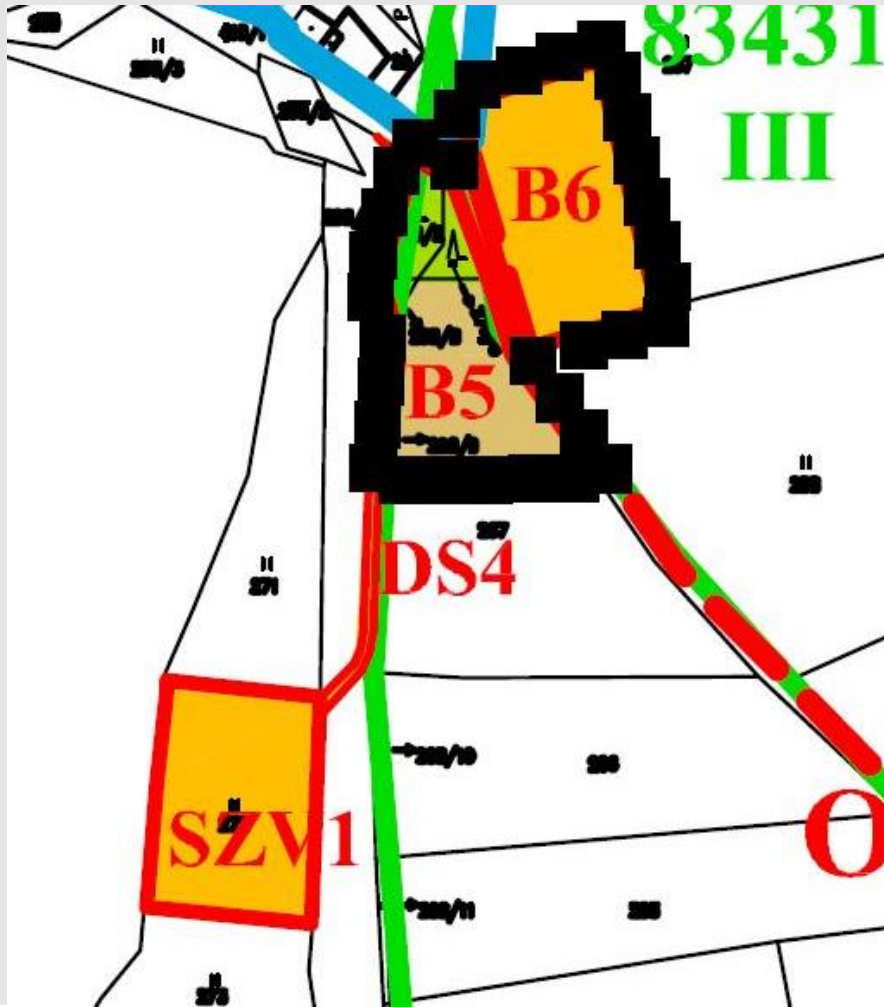


2. Musí při dělení pozemku (např. za účelem prodeje a výstavby RD) hranice mezi pozemky odpovídat hranici plochy Z86?

Ne, stavební pozemek nemusí vyčerpat celou plochu a stavební pozemek lze vymezit i na části pozemku. Pro srov.: NSS ze dne 12. 8. 2004, č. j. A 4/2003-53: „ ... rozhodné je, zda rozdělením dojde k užití odporujícímu závaznému územnímu plánu ...“



Další příklad: Dělení pozemku v k. ú. Dobrá Voda u Pelhřimova napříč plánované veřejné komunikace za účelem převedení odděleného pozemku do soukromého vlastnictví. ÚÚP: Záměr je nepřipustný. KrÚ a MMR: Potvrzení nepřipustnosti.



Děkuji za pozornost