

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 68409/2019  
Sp. zn: OUP 245/2019-Ko-4  
Vyřizuje/telefon: ing. Ivan Kolman/564 602 210

## U s n e s e n í

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále v textu též „odvolací orgán“) příslušný podle ustanovení § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o odvolání, které samostatně podali účastníci řízení - Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo, se sídlem Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč a také Jan Brabenec, Obránců míru 455, 674 01 Třebíč (dále též „odvolatelé“) proti rozhodnutí Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby (dále též „stavební úřad“) ze dne 16.5.2019 pod č. j. OV 12968/19 – SPIS 2258/2019/Poh, spis č. OV/2258/2019, kterým stavební úřad na základě žádosti o vydání společného povolení podané na podatelnu stavebního úřadu dne 18.2.2019 ing. arch. Michaelou Plucarovou, Novodvorská 1038/14, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1, na základě plné moci v zastoupení společností SENPORT s.r.o., se sídlem Obránců míru 468/45, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1 (IČ: 02356422) a Marie Novotné, Tkalcovská 36/16, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1 povolil změnu stavby: „Nástavba objektu č.p. 468/45, ul. Obránců míru, Třebíč“ na pozemcích: stavební parcela číslo 4513 a pozemková parcela číslo 1665/56, 1665/97, 1665/98 a 1665/99, vše v katastrálním území Třebíč, rozhodl takto:

podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení činit své návrhy ve výše uvedené věci a vyjádřit se k podkladům doplněným v rámci odvolacího řízení pro rozhodnutí

**nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.**

## Odůvodnění

Odvolací orgán obdržel dne 29.7.2019 od stavebního úřadu výše uvedená odvolání výše již jmenovaných odvolatelů, a to včetně příslušného spisového materiálu, proti rozhodnutí Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby ze dne 16.5.2019 pod č. j. OV 12968/19 – SPIS 2258/2019/Poh, spis č. OV/2258/2019. Tímto rozhodnutím stavební úřad vydal společné povolení na změnu stavby: „Nástavba objektu č.p. 468/45, ul. Obránců míru, Třebíč“ na pozemcích: stavební parcela číslo 4513 a pozemková parcela číslo 1665/56, 1665/97, 1665/98 a 1665/99, vše v katastrálním území Třebíč.

Vzhledem k důvodům uvedeným v obou podaných odvoláních si před vydáním konečného rozhodnutí ve věci odvolací orgán vyžádal u oddělení územního plánování odboru územního

plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina (dále též „OÚP OÚPSŘ KrÚ Kraje Vysočina“) posouzení souhlasného závazného stanoviska, které bylo vyhotoveno Městským úřadem v Třebíči, odborem rozvoje a územního plánování, oddělením Úřadu územního plánování dne 27.4.2018 pod zn. ORÚP 22234/18 – SPIS 6/2018/MMH k navrhované změně stavby, a to ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu. OÚP OÚPSŘ KrÚ Kraje Vysočina po posouzení výše citovaného závazného stanoviska konstatovalo, a to v závazném stanovisku vyhotoveném dne 29.8.2019 pod č. j. KUJI 61282/2019, OUP 255/2019-2, že jako příslušný nadřízený orgán podle ustanovení § 178 odst. 1 správního řádu ve smyslu ust. § 149 odst. 5 téhož zákona odvoláním napadené a výše již citované závazné stanovisko odboru rozvoje a územního plánování, oddělení Úřadu územního plánování Městského úřadu v Třebíči (dále též „ÚÚP“) ze dne 27.4.2018 pod zn. ORÚP 22234/18 – SPIS 6/2018/MMH potvrzuje. V odůvodnění svého závazného stanoviska pak OÚP OÚPSŘ Krajského úřadu Kraje Vysočina podrobněji uvádí důvody svého rozhodnutí a v závěru následně konstatuje, že částečné doplnění hodnocení souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 účinnými od 14.6.2019 oproti výše citovanému závaznému stanovisku ÚÚP nemá vliv na celkové hodnocení souladu záměru s požadavky vyplývajícími s ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Po obdržení tohoto potřebného podkladu pro rozhodnutí ve věci Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (odvolací orgán) oznamuje účastníkům řízení, že se mohou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k nově předloženému podkladu pro rozhodnutí a podle ustanovení § 36 odst. 1 citovaného zákona mohou navrhnout důkazy a činit své návrhy v řízení **do 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.**

Textové znění výše uvedeného podkladu pro rozhodnutí (závazné stanovisko OÚP OÚPSŘ KrÚ Kraje Vysočina ze dne 29.8.2019 pod č. j. KUJI 61282/2019, OUP 255/2019-2 je k dispozici ve stejné lhůtě k nahlédnutí u odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, Jihlava (kancelář C 1.06), a to vždy v pondělí a ve středu od 8:00 do 16:00 hodin, v ostatní pracovní dny po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle 564 602 210.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení se lze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR v Praze, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu. Ve smyslu ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek a musí obsahovat náležitosti podle ust. § 82 správního řádu.

V Jihlavě dne 2.9.2019



**Ing. Ivan Kolman**  
úředník odboru územního plánování a stavebního řádu



Rozdělovník:

**Usnesení obdrží:**

Účastníci řízení – doporučeně jednotlivě do vlastních rukou:

SENPORT s.r.o., Obránců míru 468/45, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1, v zastoupení **ing. arch. Michaelou Plucarovou**, Novodvorská 1038/14, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1  
Novotná Marie, Tkalcovská 36/16, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1, v zast. **ing. arch. Michaelou Plucarovou**, Novodvorská 1038/14, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1  
Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1  
E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
EKOBIOENERGO z. s., Průmyslová 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1  
GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Doručení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcely č. 4490, 4511, 4517, 4510, vše v k. ú. Třebíč

pozemkové parcely č. 1665/1, 1665/63, 1665/40, 1665/20, 1665/54, vše v k. ú. Třebíč

Doručení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

čísla popisná: 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, vše v k. ú. Třebíč

Doručení veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení – vlastníci a správci inž. sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
TTS energo s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč 1  
E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1  
UPC Česká republika, s. r. o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
TRINITY CZECH REPUBLIC, s r. o., Modřínová 356, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Pro vyvěšení na úředních deskách včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup:

Krajský úřad Kraje Vysočina  
Městský úřad Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Na vědomí:

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů v souladu s ustanovení § 25 odst. 2 a odst. 3 a ustanovení § 26 odst. 1 správního řádu na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a úřední desce

Městského úřadu Třebíč. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na krajský úřad. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Potvrzení o zveřejnění usnesení č. j. KUJI 68409/2019, sp. zn. OUP 245/2019-Ko-4 ze dne 2.9.2019 na úřední desce a elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko orgánu a podpis oprávněného zástupce, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí. Zdrojile žádáme po sejmutí usnesení o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí.