

Záměr prodeje nemovitých věcí

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0721/13/2019/RK ze dne 23. 4. 2019 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví fy Bantiko s.r.o., IČO 07096780, se sídlem Václavská 237/6, Staré Brno, 603 00 Brno:

I. Předmět prodeje

Katastrální území: Daňkovice

List vlastnictví: 43

Pozemek jehož součástí je stavba	Energetická náročnost budovy
par. č. st. 89 o výměře 368 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 62, rod.dům	(PENB) – D/271,7 kWh(m ² .rok).
par. č. st. 90 o výměře 752 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 63, občanská vybavenost	(PENB) – F/408,4 kWh(m ² .rok).
par. č. st. 91 o výměře 528 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 65, občanská vybavenost	(PENB) – E/241,5 kWh(m ² .rok).
par. č. st. 92 o výměře 1377 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 64, občanská vybavenost	(PENB) – F/345,6 kWh(m ² .rok).
par. č. st. 93 o výměře 56 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost	(PENB) - nelze stanovit
par. č. st. 94 o výměře 842 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 66, občanská vybavenost	(PENB) – E/137,9 kWh(m ² .rok).
par. č. st. 95 o výměře 1215 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 67, občanská vybavenost	(PENB) – F/291,5 kWh(m ² .rok).
par. č. st. 96 o výměře 53 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 97 o výměře 265 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 105 o výměře 276 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 106 o výměře 27 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost	(PENB) – G/612,6 kWh(m ² .rok).

par. č. st. 126 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 127 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 128 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 129 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 130 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 131 o výměře 325 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost	(PENB) – D/402,5 kWh(m ² .rok).

Katastrální území: Daňkovice

List vlastnictví: 43

Pozemek

par.č.	výměra m ²	kultura
159/1	19 260	ostatní plocha - zeleň
159/2	5 331	ostatní plocha - zeleň
159/5	982	ostatní plocha - ostatní komunikace
163	6 947	ostatní plocha - zeleň
165	5 135	ostatní plocha - zeleň
166/2	24 267	ostatní plocha - zeleň
166/4	1 697	ostatní plocha - zeleň
166/5	2 911	lesní pozemek
166/6	8 257	ostatní plocha - zeleň
166/9	1 736	ostatní plocha - jiná plocha
167/1	2 192	ostatní plocha - zeleň
167/2	4 917	ostatní plocha - zeleň
167/3	11 861	ostatní plocha - jiná plocha
174/1	5 455	lesní pozemek
174/3	3 570	lesní pozemek
200/2	38 221	ostatní plocha - zeleň
206/2	656	ostatní plocha - zeleň
207	104	ostatní plocha - neplodná půda
208	140	ostatní plocha - neplodná půda
209	263	ostatní plocha - ostatní komunikace
210	151	ostatní plocha - neplodná půda
212	322	ostatní plocha - ostatní komunikace
216/1	17 435	ostatní plocha - zeleň
216/2	6 435	ostatní plocha - zeleň

218/2	1 021	ostatní plocha - zeleň
223/2	11 754	lesní pozemek
503/2	906	ostatní plocha - ostatní komunikace

Katastrální území: Sněžné na Moravě

List vlastnictví: 171

Pozemek

par.č.	výměra m ²	kultura
281/2	2 335	ostatní plocha - zeleň

Budovy a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 43 pro k. ú. Daňkovice a obec Daňkovice a na listu vlastnictví 171 pro k. ú. Sněžné na Moravě a obec Sněžné. Na pozemku par. č. 281/2 v k.ú. Sněžné na Moravě se váže věcné břemeno provozování plynovodního zařízení v rozsahu dle GP č. 462-34/2012 a provozování kanalizační přípojky v rozsahu dle GP č. 413-90/2009, dle soupisu VB evidovaných na LV 171 pro k.ú. Sněžné na Moravě. Na pozemku par. č. 223/2, se váže věcné břemeno provozování vodovodní přípojky, na pozemku par. č. 166/4, se váže věcné břemeno provozování kanalizační přípojky v rozsahu dle GP č. 136-33/2009, na pozemku par. č. 159/1 se váže věcné břemeno provozování plynovodních zařízení v rozsahu dle GP č. 173-74/2012 a GP 170-3/2012, na pozemcích par. č. 159/1, 159/5, 166/2, 166/4, 167/3, 174/1 se váže věcné břemeno provozování plynovodního zařízení v rozsahu dle GP č. 174-34/2012, vše v k.ú. Daňkovice, dle soupisu VB evidovaných na LV 43 pro k.ú. Daňkovice.

II. Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena ve výši 30 500 000 Kč bude uhrazena v termínu do 31. 12. 2019.

III. Ostatní informace

Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 6. 11. 2018, usnesením č. 0666/07/2015/ZK rozhodlo prodat nemovité věci, které jsou obsahem bodu I. tohoto záměru, tj. Předmětu prodeje, do vlastnictví fy Bantiko s.r.o., IČO 07096780, se sídlem Václavská 237/6, Staré Brno, 603 00 Brno. Prodej nemovitých věcí byl dlouhodobě inzerován a od roku 2013 byl 8 krát zveřejňován v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění. Ministerstvo vnitra ČR zpochybnilo postup předcházející prodeji nemovitých věcí nejvýhodnější nabídkce předložené na základě zveřejněného záměru prodeje v období od 18. 7. 2018 do 20. 8. 2018. Obě smluvní strany považují kupní smlouvu uzavřenou na základě rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina ze dne 6. 11. 2018 za platnou a účinnou. Z této smlouvy je řádně plněno. Tento záměr zveřejňuje Kraj Vysočina s odkazem na Čl. IX bod 4 kupní smlouvy uzavřené dne 6. 11. 2018, a to pro odstranění pochybností vznesených Ministerstvem vnitra ČR a navození stavu právní jistoty obou smluvních stran.

Čl. IX., bod 4. kupní smlouvy uzavřené dne 6. 11. 2018 obsahuje: „V případě, že bude napaden postup předcházející uzavření této smlouvy, zavazuje se prodávající postupovat tak, aby došlo bez zbytečných průtahů k narovnání stavu a prodej netrpěl vadami, které budou napadány, kdy výsledkem tohoto postupu prodávajícího bude přímý prodej shora označených nemovitých věcí kupujícímu a to za stejných podmínek, tak jak jsou tyto sjednány shora v této kupní smlouvě. Kupující se pro takovýto případ zavazuje uzavřít s prodávajícím novou kupní smlouvu, obsahující stejná ujednání jako v této kupní smlouvě.“

Bližší informace poskytne Odbor majetkový Krajského úřadu Kraje Vysočina, p. Petr Dvořák, tel. č. 724650192.



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Vyvěšeno:

Sejmuto: