

**Rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 6 As 72/2014 ze dne 4.3. 2015**

**(K námitkám snížení pohody bydlení a snížení tržní hodnoty nemovitosti)**

dostupné na [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz)

Namítající účastník musí uvést konkrétní přímé dotčení na svých subjektivních právech, resp. do jakých subjektivních hledisek pohody bydlení záměr zasáhne. Správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě pohoda bydlení zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat; podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality.