

**Rozsudek NSS č.j. 9 As 36/2009 ze dne 28. 1. 2010  
(k § 110 stavebního zákona)**

dostupné na [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz)

Z rozsudku vyplývá, že pokud nepředloží žadatel doklad o právu provést stavbu založeném smlouvou, ani smlouvu o věcném břemeni, popřípadě smlouvu o právu stavby, a to přes výzvu stavebního úřadu podle § 45 odst. 2 správního řádu, je tato skutečnost důvodem k zastavení řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu – žadatel neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování řízení.

**Smlouva o smlouvě budoucí nemůže nahradit smlouvu o právu založeném smlouvou provést stavbu** podle § 110 odst. 2 stavebního zákona, a dokonce ani souhlas podle § 86 odst. 3 stavebního zákona, **pokud z jejího obsahu právo provést stavbu výslovně nevyplývá.**