

Váš dopis značky/ze dne
18.12.2014

Číslo jednací
KUJI 4157/2015
OZPZ 3347/2014 Go

Vyřizuje/telefon
Jaroslav Gottfried
564 602 510

V Jihlavě dne
4. 2. 2015

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název:

Přírodní koupací biotop Malvíny - Třešť

Kapacita (rozsah) záměru:

Jde o novostavbu přírodního koupacího biotopu ve městě Třešť, včetně budovy zázemí, terénních úprav, odstavných ploch, inženýrských sítí v areálu a vybavení areálu, oplocení areálu a připojení areálu na veřejné řady IS. Celková plocha je 1,8127 ha.

Z hlediska předmětu posuzování (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA) se jedná o záměr, uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodu 10. 11. zákona o EIA (*rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha*), kde jeho zařazení bylo provedeno na základě vyjádření Ministerstva životního prostředí dle § 23 odst. 3) zákona o EIA, vydaného dne 12. 12. 2014 pod značkou 78485/ENV/14.

Charakter záměru:

Bude provedena novostavba přírodního koupacího biotopu v blízkosti centra města Třešť, na ploše původního historického rybníka (později zde byla umístěna lehká výrobní činnost), na oplocené parcele, která je v současné době částečně zarostlá náletovými dřevinami, částečně zaplněná (v severní části) ilegálními skládkami a navázkou sutí. Záměr je členěn do stavebních objektů: přírodní koupací biotop včetně technologie, výustní objekt, zpevněné plochy, terénní úpravy a příprava staveniště, oprava

stávajícího plotu a oplocení areálu, mobiliář (cedule, koše, apod.), sportoviště areálu a dětské hřiště, nebezpečné plochy, vegetační a sadové úpravy a zavlažování, inženýrské sítě areálu a areálové osvětlení, budova zázemí, přípojka vody, přípojka jednotné kanalizace, přípojka nn a oprava stávající manipulační plochy. Plocha vlastního areálu se nedotkne pozemků, náležejících do ZPF, ani PUPFL. Přípojky areálu se dotknou pozemků, které jsou součástí ZPF (trvalý travní porost, zahrada). Kumulace s jinými záměry v území není v době zpracování oznámení známa.

Umístění:	Kraj Vysočina
Obec:	Město Třešť
Katastrální území:	Třešť
Zahájení:	předpoklad 12/2014
Dokončení:	předpoklad 07/2015
Oznamovatel:	Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť
IČO:	IČO 002 86 753

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel **v zákonné lhůtě** pro podání vyjádření k oznámení záměru (do 25. 1. 2015), které zpracoval v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu o EIA Ing. arch. Václav Slovák, společnost BAPO s.r.o., IČO 262 30 283, se sídlem Sušilovo nám. 47/423, 683 01 Rousínov u Vyškova (není autorizovanou osobou dle zákona o EIA) tato stanoviska:

- **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě** – vyjádření pod značkou KHSV/00108/2015/Ji/HOK/kom ze dne 12. 1. 2015, doručeno bylo datovou schránkou 14. 1. 2015.

- **Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí**

- vyjádření z hlediska ochrany přírody pod číslem jednacím MMJ/OŽP/139/2015 ze dne 12. 1. 2015, doručeno bylo datovou schránkou 13. 1. 2015. Dne 21. ledna 2015 bylo doplněno elektronicky (e-mailem) upřesnění vyjádření.

- vyjádření příslušného vodoprávního úřadu pod č. j. MMJ/OŽP/138/2015 ze dne 16. 1. 2015, doručeno bylo datovou schránkou dne 22. 1. 2015.

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod**

- vyjádření pod značkou ČIŽP/46/IPP/1500370.002/15/HZH ze dne 21. 1. 2015 bylo doručeno datovou schránkou dne 21. 1. 2015.

Po uplynutí zákonné lhůty pro vyjádření bylo doručeno sdělení:

• **Povodí Moravy, státní podnik**

- sdělení, vydané pod č. j. PM000198/2015-203/Hoj ze dne 22. 1. 2015, doručené dopisem dne 27. 1. 2015.

Další vyjádření či stanoviska nebyla do doby vydání závěru zjišťovacího řízení doručena.

OBSAH STANOVISEK A ZPŮSOB JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměr se skládá z části koupací a z části biologicko-regenerační. Koupací část je tvořena brouzdalištěm, neplaveckou a plaveckou částí, které jsou vzájemně propojeny. V plavecké části biotopu jsou umístěny nejméně čtyři hladinové skimmery a sběrací koše pro záchyt větších částic nečistot. Navržená technologie úpravy bazénové vody zahrnuje recirkulační systém a mechanicko-biologickou filtraci. Biologická část je tvořena lagunou opatřenou labyrintem průcezných hrázek, které jsou vyplněny praným říčním pískem, osázené společenstvím vodních rostlin, které tvoří přírodní ekosystém. **Nepožaduje dále projednat záměr dle zákona o EIA.**

Příslušný úřad vyjádření KHS **akceptuje**.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí ve svém vyjádření orgánu ochrany přírody uvádí:

S předloženým oznámením EIA a se záměrem samotným souhlasíme za následujících podmínek:

1. budou provedena veškerá opatření vedoucí mimo jiné ke snížení vlivů na okolní ekosystémy, uvedená v kap. D. 4 a také v kap. D. 2 předloženého oznámení,
2. dřeviny s obvodem kmene ve výšce 130 cm větším než 80 cm mohou být káceny jen v nutných případech, teprve na základě pravomocného povolení ke kácení (toto povolení je ve správním řízení kompetentní vydat městský úřad Třešť).

S ohledem na to, že **opatření**, uvedená v prvním odstavci **nebyla** v Oznámení v kapitolách D. 2 a D. 4 **nalezena**, byl MMJ, OŽP kontaktován a požádán o upřesnění požadavku orgánu ochrany přírody. Upřesnění požadavku orgánu ochrany přírody (k prvému odstavci) bylo doručeno elektronicky (e-mailem) dne 21. 1. 2015 a uvádí se v něm: „Je zapotřebí obecně vyhovět požadavkům zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“.

Příslušný úřad vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany přírody **akceptuje a podmínky (upřesněná podmínka z prvního odstavce a podmínka z druhého odstavce) byly zapracovány do závěru zjišťovacího řízení.**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí ve stanovisku vodoprávního úřadu uvádí, že nemá připomínky a v případě změn v oblasti vodního hospodářství budou změny řešeny v rámci vodoprávních řízení. **Nemá k záměru připomínky.**

Příslušný úřad stanovisko MMJ, OŽP, vodoprávního úřadu **akceptuje** a informaci o postupu v případě změn v oblasti vodního hospodářství **zapracoval do závěru zjišťovacího řízení.**

Česká inspekce životního prostředí ve svém vyjádření uvádí:

- **z hlediska ochrany vod** nemá připomínky a **nepožaduje pokračování v procesu EIA,**
- **z hlediska odpadového hospodářství** upozorňuje, že kromě nádob na směsný komunální odpad (odpadkové koše) by v areálu měly být také umístěny označené nádoby na separované odpady (sklo, papír, popřípadě kovy (plechovky od nápojů)) a **nepožaduje pokračování v procesu EIA,**
- **z hlediska ochrany přírody uvádí, že** záměr, s výjimkou výústního objektu SO 02, se nedotkne lokálního biokoridoru K10, který je součástí ÚSES, cituje vydané stanovisko MMJ, OŽP, orgánu ochrany přírody a krajiny (nutnost řešení ochrany dřevin rostoucích mimo les a obecnou ochranu živočichů) a konstatuje, že se zpracovatel záměru nezabývá krajinným rázem, který se podle § 12 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody neposuzuje **v zastavěném území** a v zastavitelných plochách, kde je stanoveno územním nebo regulačním plánem jejich plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany přírodního rázu, dohodnuté s orgánem ochrany přírody. **Nepožaduje pokračování v procesu EIA.**

Příslušný úřad **bere na vědomí výše uvedená stanoviska** a upozornění na nutnost třídění odpadů v areálu **zpracoval do závěru zjišťovacího řízení.** S ohledem na skutečnost, že **jde o zastavěné území obce** (dle vyjádření příslušného stavebního úřadu), nepovažuje se konstatování, že se zpracovatel oznámení nezabývá krajinným rázem, za odůvodnění k takovému postupu (k posuzování krajinného rázu). Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MMJ, OŽP) ve svém stanovisku konkrétně nepožadoval, aby byl krajinný ráz v tomto případě vyhodnocen.

Povodí Moravy, státní podnik ve svém sdělení uvádí, že k dokumentaci akce pro územní a stavební řízení bylo vydáno stanovisko správce povodí a správce VVT Třeštský potok dne 21. 10. 2014 pod č. j. PM04574/2014-203/Mi, které zůstává v platnosti dva roky, pokud nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu. **Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona o EIA,** postačí ošetřit vliv záměru na životní prostředí v následně vedených řízeních.

Příslušný úřad vyjádření Povodí Moravy, s. p. **akceptuje.** Protože však **příslušný úřad nebyl seznámen s obsahem výše uvedeného stanoviska,** uvedeného ve sdělení (stanovisko k projektové dokumentaci nebylo součástí předloženého oznámení, ani nebylo přiloženo ke sdělení k záměru), je na Povodí Moravy, s. p., aby si v rámci následně vedených řízení v součinnosti s vodoprávním úřadem zajistilo a kontrolovalo plnění svých případných konkrétních podmínek.

Jiné dotčené územní samosprávné celky, ani dotčené správní úřady, **neuplatnily** ve stanovené lhůtě svá stanoviska, má se tedy zato, že s předloženým záměrem souhlasí.

Vyjádření občanských sdružení nebo obecně prospěšné společnosti ve smyslu § 23 odst. 9 zákona o EIA v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí **nebylo uplatněno.**

Součástí předloženého oznámení bylo **stanovisko stavebního úřadu** (vydal Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, pod č. j. 3977/2014-255/2014-123/2014-STU dne 31. 10. 2014, kde se uvádí, že záměr je v současně zastavěném území obce, v urbanizovaném území a **je v souladu s platným územním plánem** - Územní plán sídelního útvaru Třešť, usn. č. 472/V.S.OS/2006-16/10-Z, schváleného dne 16. 6. 2006 (Změna č. 2 - 2006).

Dále bylo součástí předloženého oznámení **stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny** k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí - NATURA 2000 (vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j. KUJI 65055/2014 OZPZ 1105/2014 SGM/51 ze dne 8. 10. 2014), kde se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv**

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dále bylo jako součást oznámení předloženo vyjádření orgánu státní památkové péče (vydal Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování dne 8. 10. 2014 pod č. j. MMJ/ÚÚP/2862/2012 168824/2014/MMJ), kde se uvádí: „Z hlediska orgánu státní památkové péče sdělujeme, že s provedeným záměrem správní orgán souhlasí a konstatuje, že navržená **stavba nebude mít** dle projektové dokumentace „Přírodní koupací biotop Malvíny - Třešť“, zpracované firmou BAPO s.r.o., Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov, pod zakázkovým číslem 9/2014, **vliv na zájmy, chráněné zákonem o státní památkové péči**. V závěru uvádí, že stavba je navržena na území Městské památkové zóny v Třešti (prohlášené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 a upozorňuje na **povinnosti, vyplývající z ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči** a případné **drobné památky místního významu** (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky, atd.), **kteře nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v území stavby, doporučuje chránit a uchovat**. Požadavek byl zpracován do závěru zjišťovacího řízení.

ZÁVĚR:

Předložený záměr naplňuje dikci § 4, odst. 1 písm. c) uvedeného v příloze 1. v kategorii II, bodu 10. 11. zákona o EIA (*rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha*). Proto bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda tento záměr bude dále posuzován podle zákona o EIA.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona o EIA, s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, došel příslušný úřad k závěru, že záměr

Přírodní koupací biotop Malvíny - Třešť

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován podle zákona o EIA

Podmínky závěru zjišťovacího řízení - v následně vedených řízeních je nutno zajistit:

1. Je zapotřebí obecně vyhovět požadavkům zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Budou provedena veškerá opatření, vedoucí (mimo jiné) ke snížení vlivů záměru na okolní ekosystémy.
2. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Třešť) posoudí nutnost kácení dřevin s obvodem kmene ve výšce 130 cm větším než 80 cm a v případě prokázání nutnosti kácení pravomocně takové kácení ve správním řízení povolí.
3. Případné změny záměru v oblasti vodního hospodářství je nutno projednat v rámci vodoprávních řízení, bude přihlédnuto i k oprávněným zájmům jiných osob (například správce vodního toku, apod.).
4. Aktivně využívané plochy kolem přírodního koupacího biotopu budou zatravněny.
5. V rámci sadových úprav bude areál doplněn o soliterní dřeviny a skupiny stromů s důrazem na lokální druhy, bude vytvořena lemová zeleň.
6. Při stavbě budou dodržovány obecné požadavky na využívání území.
7. Budou stanoveny s ohledem na životní prostředí a zdraví obyvatel ochranné podmínky, týkající se dopravy (omezení hlučnosti, omezení prašnosti, účinná opatření k zamezení úniku cizorodých látek během stavby (stavební stroje) a užívání (parkoviště pro 90 automobilů) do

půdy a do podzemních a povrchových vod) a bude zajištěna pravidelná kontrola jejich dodržování.

8. Nakládání s odpady bude zajištěno v souladu s platnou legislativou. Kromě nádob na směsný komunální odpad (odpadkové koše) by v areálu měly být také umístěny označené nádoby na separované odpady (sklo, papír, popřípadě kovy (plechovky od nápojů)).
9. S ohledem na umístění záměru na území Městské památkové zóny v Třešti je nutno respektovat povinnosti, vyplývající z § 22 zákona o státní památkové péči (již od doby přípravy stavby oznámit záměr příslušnému archeologickému pracovišti a umožnit oprávněné organizaci provést záchranný archeologický průzkum). V případě, že se v území stavby budou nacházet drobné památky místního významu, které nejsou zapsanými památkami, bude respektováno doporučení orgánu státní památkové péče k jejich ochraně a uchování.

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je umístěn v oploceném areálu, **v zastavěném území obce** (města Třešť). Příjezd do areálu je zajištěn po stávající komunikaci.

Závažnost vlivů a odhad jejich významnosti

V kapitolách C, D je popsána charakteristika stávajícího stavu a možných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a odhad jejich velikosti a významnosti. V kapitole G (Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru) se uvádí: „Vzhledem k aktuálnímu stavu parcely **dojde navrhovanou stavbou a úpravami k výraznému zlepšení ve směrech estetických i enviromentálních**. Bude vytvořen prostor jak pro kvalitní rekreaci obyvatel města Třeště, tak příhodné podmínky pro lokální rostliny a živočichy.“

Záměr **nebude** zdrojem negativních vlivů, přesahujících státní hranice.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese: <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS759)

Město Třešť jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o EIA žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). **Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.**

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

ROZDĚLOVNÍK:

Datovou schránkou:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Město Třešť, IČO 002 86 753, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť
- 2) Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina – zde

Dotčené správní úřady

- 3) Krajský úřad Kraje Vysočina, IČO 708 90 749 – zde
- 4) Magistrát města Jihlavy, OŽP, IČO 002 86 010, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
- 5) Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, oddělení státní památkové péče, IČO 002 86 010, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava.
- 6) Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Jihlava, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
- 7) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, IČO 416 93 205, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Datovou schránkou:

- 8) Ministerstvo životního prostředí-EIA, IČO 001 64 801, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Datovou schránkou (na vědomí):

- 9) Město Třešť, IČO 002 86 753, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť (oznamovatel), *zastoupený zplnomocněnou osobou (BAPO s.r.o., IČO 262 30 283, se sídlem Sušilovo nám. 47/423, 683 01 Rousínov u Vyškova)*
- 10) Povodí Moravy, státní podnik, IČO 708 90 013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno 2 Veveří

Dodejkou:

- 11) Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, IČO 002 86 753, Revoluční 20, 589 14 Třešť