

## METODICKÝ VÝKLAD § 166 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA<sup>1</sup>

*„Pořizovatel zveřejňuje územně analytické podklady a jejich aktualizace v rozsahu a způsobem umožňujícím dálkový přístup, obdobně zveřejňuje informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkovi obsažené v údajích o území, poskytnuté podle § 27.“*

Pořizovatel územně analytických podkladů je od 1. 1. 2013 povinen zveřejňovat na internetových stránkách příslušné obce s rozšířenou působností nejen územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) a jejich aktualizace, ale také **informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkovi obsažené v údajích o území, které byly poskytnuty podle § 27 stavebního zákona.**

Údaje o území týkající se technické infrastruktury jsou sledovanými jevy č. 67 až č. 87 z přílohy č. 1 části A k vyhlášce<sup>2</sup> a jsou tedy obsahem ÚAPo. Povinnost zveřejňovat informace o technické infrastruktuře se vztahuje na pořizovatele ÚAPo, tj. na úřady územního plánování.

Co je s ohledem na novelu stavebního zákona pořizovatel ÚAP povinen zveřejnit na internetových stránkách příslušné ORP?

**Údaje o území<sup>3</sup> týkající se technické infrastruktury (sledované jevy č. 67 až č. 87 z přílohy č. 1 části A k vyhlášce<sup>4</sup>) obsahující:**

- A. textovou část** (I., II. a III. oddíl pasportu údaje o území) – zveřejněno ve formátu pdf, nebo jpg apod.,
- B. grafickou část** (zobrazení údaje o území ve stavu, v jakém byl poskytnut poskytovatelem údaje úřadu územního plánování) – zveřejněno ve formátu pdf nebo jpg apod.

Každý údaj se zveřejňuje samostatně. Údaje o území nelze před zveřejněním upravovat, pouze je možné je převést do výše uvedeného formátu (pdf, jpg apod.), aby bylo zřejmé, jaké údaje byly úřadu územního plánování poskytnuty (viz § 27 odst. 4 SZ). Údaje o území ve formátech shp nebo dwg apod. mohou být využity pouze pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie – viz § 27 odst. 3 SZ. Zveřejnění těchto informací bude probíhat ve stejných termínech aktualizace jako úplná aktualizace ÚAPo, tj. jednou za dva roky.

*Upozornění: Při zveřejňování informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkovi je třeba respektovat zákon o ochraně osobních údajů, zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti a obchodní zákoník.*

<sup>1</sup> zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

<sup>3</sup> údaj o území jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se vztahují k určité části území a která vznikla nebo byla zjištěna na základě právních předpisů, nebo informace nebo data o záměrech na provedení změny v území

<sup>4</sup> vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.