

## **Zpráva**

# **o uplatňování Zásad územního rozvoje kraje Vysočina v uplynulém období**

**dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje kraje Vysočina včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci**
- C. Problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina vyplývající z územně analytických podkladů kraje**
- D. Vyhodnocení souladu Zásad územního rozvoje kraje Vysočina s politikou územního rozvoje**
- E. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina**
- F. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje kraje Vysočina**
- G. Návrh na aktualizaci politiky územního rozvoje**
- H. Závěr**

Zpracoval:  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Červen 2010

## A. ÚVOD

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR KrV) byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Byl jimi nahrazen dosavadní Územní plán velkého územního celku CHKO Žďárské vrchy (v rozsahu správního území kraje Vysočina).

ZÚR KrV vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy dne 16. 9. 2008, číslo usnesení 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje vychází z § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 42 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že krajský úřad předloží zastupitelstvu kraje nejpozději do 2 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace zprávu o jejich uplatňování v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, jako pořizovatel zásad územního rozvoje, ke zpracování zprávy o uplatňování ZÚR KrV.

Pořizovatel ZÚR KrV před zahájením prací na zprávě vyzval úřady územního plánování na území kraje Vysočina, dotčené orgány (dále jen DO) a významné správce dopravní infrastruktury (dále jen DI) a technické infrastruktury (dále jen TI) k zaslání podnětů pro zprávu. Dne 29. 9. 2009 proběhla pracovní informativní schůzka k obdrženým podnětům za účasti úřadů územního plánování a DO krajského úřadu.

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel při hodnocení uplatňování ZÚR KrV v uplynulém období především z jednání a konzultací s úřady územního plánování, s dotčenými orgány a z vlastních poznatků.

Tento návrh zprávy byl zaslán ke konzultaci obcím kraje Vysočina a dotčeným orgánům s možností vyjádřit se k návrhu zprávy. Návrh zprávy byl zaslán na vědomí – pro informaci – i sousedním krajům a správcům technické infrastruktury, aby OÚPSŘ zajistil co nejširší konzultaci návrhu zprávy.

Dne 21. dubna 2010 proběhl výkladový seminář ke Zprávě pro zastupitele kraje Vysočina a pro odbory krajského úřadu, kde byly předneseny i došlé podněty s návrhem na případné vypořádání-zpracování.

Na základě této zprávy schválené Zastupitelstvem kraje Vysočina bude přistoupeno k aktualizaci ZÚR KrV, což je zákonná forma pro provedení změny ZÚR.

**B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A BYLY-LI ZJIŠTĚNY, NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI**

Vyhodnocení uplatňování ZÚR KrV bylo zpracováno v rozsahu textové části výroku opatření obecné povahy podle jednotlivých kapitol včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území (dále jen URÚ) při uplatňování ZÚR KrV. Vzhledem k relativně krátké době od nabytí účinnosti ZÚR KrV a jejich uplatňování v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na URÚ. Závěry a doporučení uvedené ve Vyhodnocení vlivů návrhu ZÚR KrV na udržitelný rozvoj území platí nadále.

Součástí vyhodnocení je stanovení těch částí této územně plánovací dokumentace, které je potřebné aktualizovat (viz. • **Požadavek na aktualizaci:**).

## **VYHODNOCENÍ KAPITOL TEXTOVÉ ČÁSTI ZÚR KrV**

### **1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Priority územního plánování pro území kraje Vysočina byly stanoveny s cílem zajištění udržitelného rozvoje v území, což znamená vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Při stanovení priorit se vycházelo z charakteru území kraje a byly přitom zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje - Politika územního rozvoje ČR (2006), Strategie udržitelného rozvoje ČR a další rozvojové dokumenty pořízené krajem Vysočina.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

Priority územního plánování kraje Vysočina mají dlouhodobou a stálou platnost, nemění se, a proto není potřebné, aby byly předmětem větších úprav a v rámci aktualizace ZÚR KrV postačí upřesnit vymezené priority o závěry z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR 2008), pořízených územních studií a dále doplnit priority i v oblasti ochrany krajinného rázu dle výsledku koncepce ochrany krajinného rázu kraje Vysočina.

### **2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

ZÚR upřesňují oblasti a osy vymezené PÚR 2008 a vymezují rozvojové oblasti a osy na krajské úrovni dle reálných podmínek území kraje v republikovém kontextu. Rozvojové oblasti a osy jsou v návrhu ZÚR kraje Vysočina vnímány jako území s vyšším rozvojovým potenciálem. Zahrnují

správní území obcí, v některých případech pouze jejich části na úrovni katastrálních území a jsou vymezeny na základě socioekonomických a územních diferenciací.

Rozvojové osy a oblasti jsou tedy území, která vykazují určité příznivé charakteristiky stavu a vývoje obyvatelstva, hustotu osídlení, dosažitelnost centra, ekonomických podmínek ap.

Je zřejmé, že rozvojové osy a oblasti se vymezují s cílem definovat území, které disponuje rozvojovým potenciálem, v němž se předpokládá zvýšená urbanizace prostoru a soustředění investiční výstavby, tzn. zvýšený tlak na řešení s tím souvisejících problémů v ÚP měst a obcí. To však neznamená, že dojde k celoplošné exploataci jejich území a nebudou respektovány požadavky na ochranu kulturních a přírodních hodnot a ochranu a tvorbu krajiny. I v rozvojových oblastech a osách je nutné vyvážit požadavky na územní rozvoj v území rozvojových oblastí a os s požadavky na ochranu hodnot území. Rozvoj je však možný a předpokládá se i v území, které není v ZÚR vymezeno jako rozvojová oblast či osa z hlediska celostátních či krajských priorit.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

PÚR 2008 reflektovala řešení v ZÚR KrV, přesto bude nutné územní vymezení těchto oblastí a rozvojových os v ZÚR KrV upravit, především označení a zařazení do jednotlivých kategorií rozvojových oblastí a os. Současně budou upřesněny rozvojové oblasti a osy s využitím vyhodnocení území dle územně analytických podkladů kraje Vysočina (dále jen ÚAP KrV).

### 3. VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. PÚR 2006 na území kraje Vysočina nevymezovala žádnou specifickou oblast na republikové úrovni. Na úrovni kraje byla v ZÚR KrV na základě socioekonomické analýzy vymezena specifická oblast krajského významu SOBk 1. Tato oblast je na území kraje nespojitá a zahrnuje území na styku krajů Vysočina, Středočeský a Jihočeský.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

PÚR 2008 na území kraje Vysočina nevymezuje žádnou specifickou oblast na republikové úrovni. V PÚR 2008 jsou však stanoveny další úkoly pro územní plánování, ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni. Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území byla v kraji Vysočina zařazena tato území:

Vysočina – sever (části území ORP Bystřice nad Pernštejnem, Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou) a Třebíčsko (části území ORP Třebíč, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou).

PÚR 2008 stanovuje tento úkol pro územní plánování: upřesněná území vymezit jako nadmístní specifické oblasti. Tento úkol je také v souladu s požadavkem ÚAP KrV na vymezení specifických oblastí.

#### 4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

##### OBECNÁ USTANOVENÍ

Základní principy stanovení ploch a koridorů, územních rezerv, požadavků na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu apod. stanovené v ZÚR KrV se nemění. Plochy a koridory obsažené v ZÚR KrV jsou dále zpřesňovány v územních plánech obcí.

- **Požadavek na aktualizaci:**

Návrhové koridory budou prověřeny dle stavu realizace. Bude stanovena zásada (postup) pro zpracování koridorů ze ZÚR KrV v ÚPD obcí.

##### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Cílem řešení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu je zajistit dopravní obslužnost kraje Vysočina, kvalitní napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a při současném omezení zatížení sídel tranzitní dopravou.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.

- **Požadavek na aktualizaci:**

Aktualizací se nepředpokládají zásadní změny v koncepci řešení dopravy. Jedná se jen o dílčí úpravy vyvolané změnou Pátevní silniční sítě kraje Vysočina, dotčenými orgány, významnými správci DI, případnými návrhy obcí a zjištěními při uplatňování ZÚR KrV v praxi.

Do této kapitoly je třeba také zpracovat závěry z pořízené územní studie (modernizace železniční trati č. 230 hranice kraje – Světlá nad Sázavou) a nové úkoly z PÚR 2008.

##### 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Cílem řešení v ZÚR KrV je vymezení ploch a koridorů pro umístění technologického zařízení a sítí technické infrastruktury nadmístního významu. Hlavním cílem vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální obslužnost území kraje Vysočina, napojení významných sídel a ekonomických subjektů na nadřazené síť. Cílem je též zajištění tranzitu energetických a dalších médií.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.

- **Požadavek na aktualizaci:**

Aktualizací se nepředpokládají zásadní změny v koncepci řešení technické infrastruktury, ale jen úpravy a doplnění technické vybavenosti vyvolané dotčenými orgány, významnými správci TI, případnými návrhy obcí a zjištěními při uplatňování ZÚR KrV v praxi. Do této kapitoly je třeba také zpracovat nové úkoly - záměry z PÚR 2008.

#### 4.3 PLOCHY A KORIDORY PRO BIOCENTRA A BIKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) tvoří vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v území. ZÚR KrV řeší ÚSES nadmístního významu, tedy systém regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter. Vymezení biocenter a biokoridorů, jejich lokalizace a trasování vycházejí z územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí „Regionální a nadregionální ÚSES ČR (1996)“. Základní koncepce systému biokoridorů a biocenter i zásad stanovených k ochraně jednotlivých prvků ÚSES včetně požadavků na způsob zapracování do ÚPD obcí, stanovená v ZÚR KrV, zůstává nezměněna.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

Aktualizace se bude týkat drobných úprav a upřesnění na základě zjištěných nepřesností, popřípadě nových skutečností. V rámci aktualizace ZÚR KrV je nutné provést a s příslušnými dotčenými orgány projednat revizi ÚSES s důslednou koordinací vymezení biocenter a biokoridorů na nadregionální a regionální úrovni.

#### 4.4 PLOCHY SPECIÁLNÍCH ZÁJMŮ

Jako plochy speciálních zájmů vymezují ZÚR KrV územní rezervu pro 16 lokalit hydrologicky a morfologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod. Jde o plochy, v nichž bude prověřena možnost budoucího umístění vodních nádrží pro případné řešení dopadů klimatických změn, především pro snížení nepříznivých účinků sucha a povodní. Podkladem pro řešení lokalit hydrologicky a morfologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (dále jen LAPV) byl Směrný vodohospodářský plán (publikace 34 z roku 1988), Sborník SVP (II. část publikace č. 44) z roku 1995, Plán hlavních povodí z roku 2007 a rozpracovaný Plán oblastí povodí. Výše uvedený seznam lokalit byl dohodnut s příslušným dotčeným orgánem. Nejvýznamnější střety s lokalitami Natura 2000 (evropsky významné lokality Řeka Rokytná a Štíří důl – Řeka) byly zjištěny u LAPV Horní Kounice a Křížová. Tyto lokality nejsou v ZÚR vymezeny jako územní rezervy, ale pouze sledovány jako územní limity. Přeřazení LAPV Horní Kounice a Křížová z územních rezerv do limitů území, bylo kompromisní řešení.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

V současné době se projednává nový seznam LAPV pro připravovaný generel těchto lokalit, který zahrnuje na území kraje Vysočina 8 lokalit místo původních 18. Tento seznam bude tvořit podklad pro aktualizaci ZÚR KrV. Řešení je pro území kraje šetrnější a tím i přijatelnější.

## 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

Pro účely územního plánování byly v ZÚR KrV dle Rozboru udržitelného rozvoje území kraje Vysočina (DHV CR, 2007) vymezeny dále specifikované hodnoty území, které svým rozsahem ovlivňují významná území kraje nebo mají národní či regionální význam.

### 5.1.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Ochrana přírodních hodnot na území kraje Vysočina je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Za přírodní hodnoty území kraje jsou považována zejména zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., což jsou chráněné krajinné oblasti (CHKO), maloplošně chráněná území a evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Mezi přírodní hodnoty patří plochy pro těžbu nerostných surovin. Významným přírodním zdrojem a přírodní hodnotou jsou též vodohospodářsky významná území nadmístního významu.

ZÚR KrV stanovují podporu pro realizaci krajinných opatření s cílem zvýšení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, přičemž je kladen důraz na posilování retenční schopnosti krajiny.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

Koncepce ochrany přírodních hodnot zůstává i nadále plně v platnosti a nijak nevyvolává potřebu aktualizace ZÚR KrV. V rámci této aktualizace bude doplněn princip řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, jak to požadují příslušná ministerstva a Český báňský úřad. Současně bude upřesněna vazba mezi kapitolami přírodní a krajinné hodnoty území kraje.

### 5.1.2 KULTURNÍ HODNOTY KRAJE

Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály. ZÚR KrV stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot. Tyto zásady je třeba respektovat při zpracování podrobnější ÚPD, kde na základě podrobnějšího prověření mohou být požadavky na regulaci využití předmětného území upraveny a rozpracovány.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

Koncepce ochrany kulturních hodnot zůstává i nadále plně v platnosti a nevyvolává potřebu aktualizace ZÚR KrV.

### 5.1.3 KRAJINNÉ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Krajinnými hodnotami se rozumí cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku. Jedná se o krajinné památkové zóny, přírodní parky a území s vysokou hodnotou krajinného rázu. ZÚR KrV stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území

v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot požadavek na zpracování oborové koncepce, která vymezuje oblasti krajinného rázu, specifické osy a krajinné předěly, místa krajinného rázu, podmínky jejich ochrany a podmínky pro posuzování staveb a zařízení, které mohou být v kontrastu s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu. Výsledky této koncepce - Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina (dále jen SOKR) mají být zapracovány do ZÚR KrV v rámci aktualizace.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

V rámci aktualizace budou do ZÚR KrV zapracovány zásady ochrany krajinného rázu odpovídající charakteru a měřítku ZÚR KrV.

#### 5.1.4 CIVILIZAČNÍ HODNOTY KRAJE

Mezi civilizační hodnoty kraje Vysočina patří centra sídelní struktury, nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D1, silnicemi I. třídy a vybranými silnicemi nebo částmi silnic II. a III. třídy, železniční tratí celostátních drah a tratí regionálních drah, neveřejné mezinárodní (vojenské) letiště Náměšř nad Oslavou; vybrané prvky energetické infrastruktury - jaderná elektrárna Dukovany se čtyřmi bloky o výkonu 4 x 440 MW a zásobník paliv Šlapanov a vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot jsou stanoveny v různých částech a kapitolách ZÚR KrV.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

Koncepce ochrany civilizačních hodnot zůstává nadále plně v platnosti a v rámci aktualizace ZÚR KrV bude pouze upravena - doplněna s ohledem na požadavky na úpravu dílčích kapitol ZÚR KrV.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY NA ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

ZÚR KrV na území kraje vymezují cílové charakteristiky krajiny – krajinné celky a zásady pro činnosti v území pro oblasti se shodným krajinným typem podle Evropské úmluvy o krajině. Oblasti se shodným krajinným typem jsou vymezeny na základě hodnocení krajinného rázu v konceptu Územního plánu velkého územního celku kraje Vysočina (Urbanistické středisko Brno, 2004), dokumentace VaV 640/01/03 Typologie české krajiny (Löw a kol., 2005) a studií v rámci zpracování ZÚR KrV. S ohledem na účel této typologie byl při vymezení typů krajin upřednostňován aspekt cílového využití území, který částečně odráží i historické a přírodní charakteristiky krajiny. Pro tyto celky jsou stanoveny zásady, jejichž naplňování směřuje k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny - zachování cílové charakteristiky krajiny.

Jelikož stávající hodnocení krajinného rázu kraje Vysočina nezahrnuje podrobné charakteristiky krajinného rázu, je v odůvodnění ZÚR KrV doporučeno upřesnit vymezení cílových charakteristik



krajiny na základě výstupů oborové koncepce SOKR. Přitom je však nutno stále sledovat jako hlavní faktor vymezení cílových charakteristik krajiny její využívání.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

V rámci aktualizace ZÚR KrV bude prověřena možnost upřesnění vymezení cílových charakteristik krajiny s ohledem na řešení a závěry koncepce ochrany krajinného rázu kraje včetně členění území podle oblastí krajinného rázu.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ZÚR KrV vymezují koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pro dopravu a technickou infrastrukturu šířkově definované tak, aby umožňovaly zpřesnění průběhu trasy včetně umístění ploch nezbytných k zajištění výstavby a následného užívání a umožňovaly vymezení rozsahu dotčení vlastnických práv k pozemkům v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo v rozhodnutí o umístění stavby.

ZÚR KrV na území kraje vymezují koridory a plochy pro veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO) pro skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES s cílem snižování ohrožení území, rozvoje a ochrany přírodního a kulturního dědictví.

Návrh ZÚR KrV vymezuje VPS a VPO, pro které lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit.

- Při aplikaci této kapitoly ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ.
- **Požadavek na aktualizaci:**

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb budou vypuštěny stavby realizované a budou případně doplněny nově navržené VPS. Seznam VPS bude současně upřesněn s ohledem na možnou úpravu koridorů homogenizace stávajících silničních tahů a stabilizovaných koridorů. Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zůstávají navrhovanou aktualizací ZÚR KrV nedotčeny.

## **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

ZÚR KrV na území kraje stanovují pro jednotlivé obce požadavky, které je nutné zpracovat a upřesnit nejen do nových územních plánů, ale i do platných územních plánů. Tyto požadavky vyplývají z požadavků jednotlivých kapitol návrhu ZÚR KrV. Tím získaly obce a další orgány územního plánování na území kraje dostatečný přehled o jmenovitém vlivu ZÚR KrV na konkrétní část území kraje a každá dotčená obec přehled o rozsahu působení nadmístních vlivů na územní uspořádání a rozvoj obce.

- **Požadavek na aktualizaci:**

V rámci aktualizace ZÚR KrV bude tato kapitola upravena v souladu s úpravami ostatních kapitol návrhu ZÚR KrV. Požadavky, které mají dlouhodobou platnost a není potřeba na nich cokoli měnit nebo doplnit nebudou předmětem aktualizace.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

ZÚR KrV vymezují některé plochy a koridory jako územní rezervu z důvodu, že pro výhledovou stavbu neexistuje územní a technické ověření. K prověření územní studií (dále jen ÚS) jsou navrženy koridory pro důležité dopravní stavby. - modernizace trati č. 230 hranice kraje – Světlá nad Sázavou, silnice Křížanov – Kozlov - MÚK Velké Meziříčí – východ a propojení silnic I/38 a II/405 silnicí II. třídy jižně od Jihlavy.

ZÚR KrV dále vymezují plochu pro ověření lokalizace a rozsahu rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany v rozsahu ochranného pásma jaderné elektrárny.

Z výše uvedených studií byly zpracovány studie:

- ÚS pro ověření lokalizace a rozšíření EDU (09/2009)  
Územní studie prokázala, že z hlediska územního plánování lze záměr rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany realizovat, řešené území tuto očekávanou zátěž snese. Řešení územní studie není v rozporu s rozvojovými záměry okolních obcí
- SŽDC nechalo zpracovat TES (technicko ekonomickou studii) – modernizace trati č. 230, která vyhovuje požadavkům stanovených v ZÚR KrV na prověření této dopravní stavby územní studií.
- Úkol pro zpracování zbývajících ÚS zůstává.

- **Požadavek na aktualizaci:**

V rámci aktualizace ZÚR budou výsledky těchto ÚS zpracovány do ZÚR KrV a budou definovány podmínky pro změny příslušných územních plánů obcí.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

ZÚR nevymezují žádnou plochu či koridor, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

- **Požadavek na aktualizaci:**

Do současné doby nebyl předložen žádný podnět, který by požadavek na zpracování regulačního plánu navrhoval – nebude předmětem aktualizace ZÚR KrV.

## 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

ZÚR KrV nevymezují žádnou plochu či koridor, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

- **Požadavek na aktualizaci:**

Do současné doby nebyl předložen žádný podnět, který by požadavek na zpracování regulačního plánu na žádost navrhoval – nebude předmětem aktualizace ZÚR KrV.

## 12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ZÚR KrV nestanovuje požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu - neobsahuje zadání regulačního plánu.

- **Požadavek na aktualizaci:**

Do současné doby nebyl předložen žádný podnět, který by požadavek na zpracování regulačního plánu navrhoval – nebude předmětem aktualizace ZÚR KrV.

## 13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ZÚR KrV není etapizace stanovena. ZÚR KrV nenavrhují žádné plochy či koridory, které by zásadním způsobem měnily podmínky rozvoje kraje a vyžadovaly by etapizaci.

- **Požadavek na aktualizaci:**

V rámci aktualizace ZÚR KrV se neuvažuje se stanovením etapizace.

## 14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude doplněno dle zpracované aktualizace ZÚR KrV.

### C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ KRAJE

Územně analytické podklady kraje Vysočina (dále jen ÚAP KrV) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. Zastupitelstvo kraje Vysočina projednalo ÚAP KrV v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území dne 12. 5. 2009. ÚAP KrV, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP KrV bude dle zákona pořízena do 30. 6. 2011. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území kraje Vysočina byly analyzovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích na území kraje Vysočina a tedy i problémy k řešení v ZÚR KrV.

Problémy k řešení v rámci aktualizace ZÚR KrV:

*Urbanistické závady a problémy:*

- upřesnit rozvojové oblasti a osy s využitím vyhodnocení území dle ÚAP KrV – území vyhodnocená jako progresivní (POÚ Havlíčkův Brod, Jihlava, Polná, Žďár nad Sázavou, Třebíč, Jaroměřice nad Rokytnou, Hrotovice, Velká Bíteš)
- vymežit nové specifické oblasti s využitím vyhodnocení oslabenosti některých okrajových částí kraje (POÚ Pacov, Počátky, Jemnice, Moravské Budějovice, Bystřice nad Pernštejnem, Ledec nad Sázavou)
- upřesnit ochranu specifických hodnot kraje, zejména ochranu krajinného rázu a zamezit ohrožení krajinného rázu a rekreačních a sídelních hodnot v případě necitlivé výstavby některých obnovitelných energetických zdrojů. Toto vše s ohledem na vymezení oblastí krajinného rázu na území kraje Vysočina a s možností začlenění těchto oblastí do krajinných typů dle ZÚR KrV

#### *Dopravní závady a problémy:(Závady a problémy dopravní infrastruktury)*

- prověřit trasu chybějící doprovodné silnice k dálnici D1 v úseku hranice kraje – Humpolec – Jihlava
- prověřit možnost dostatečné úrovně propojení Jihlavy s Jihočeským krajem v úrovni silnice I. třídy
- prověřit umístění plochy pro logistické centrum kombinované dopravy

#### *Závady a problémy technické infrastruktury:*

- potlačit riziko poškození krajinného rázu v případě masivní a necitlivé aplikace větrných a fotovoltaických elektráren s problematickými důsledky pro přenosovou a nadřazenou část elektrizační soustavy. Využít příležitostí obnovitelných zdrojů paliv, zejména spalování biomasy, využití zemědělské půdy k produkci energeticky a technicky využitelných rostlin a dřevin

#### *Hygienické závady a problémy:*

- prověřit možnost zvýšení technologické vybavenosti kraje zařízením na úpravu a využívání odpadů. Kraj není soběstačný v oblasti zneškodňování odpadů. Je zde vysoký podíl odpadů ukládaných na skládky a nedostatečný podíl recyklovaných složek odpadu.

#### *Nejvýznamnější vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území:*

- územní střety LAPV se zastavěnými a rozvojovými částmi obcí, se záměry na rozvoj veřejné infrastruktury a se zásadami ochrany přírody a krajiny
- uvažovaná trasa VRT. Prozatím není trasa stabilizována, v každém případě však dojde ke střetům se stávající dopravní a technickou infrastrukturou, ÚSES, pozemky určené pro plnění funkce lesa (dále jen PUPFL), ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) a rozvojovými záměry měst a obcí.

Tento výčet problémů k řešení v rámci nejbližší aktualizace ZÚR KrV nezahrnuje veškeré problémy nadmístního významu, které jsou vyjmenovány v ÚAP KrV, ale pouze ty

nejpodstatnější. Zbývající problémy a problémy nově analyzované budou řešeny v rámci dalších aktualizací ZÚR KrV.

- **Požadavek na aktualizaci:**

Návrhy na řešení vyjmenovaných problémů budou do aktualizace ZÚR KrV zapracovány v souladu s PÚR 2008 a požadavky a podněty dotčených orgánů a obcí kraje Vysočina.

#### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Vydané ZÚR KrV obsahují všechny požadavky územního rozvoje nadmístního významu obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2006 (PÚR 2006), které se týkaly území kraje Vysočina. ZÚR KrV v souladu s řešením PÚR 2006 upřesňují a zapracovávají priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, návrh rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezení specifických oblastí a jejich další doplnění, koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury, které zasahují na území kraje Vysočina.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008).

Nové požadavky vyplývající z PÚR 2008 budou zapracovány do jednotlivých kapitol ZÚR KrV.

Z PÚR 2008 je nutno, vedle zásad vyjádřených v kapitole republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohlednit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování uvedené u jednotlivých kapitol.

V PÚR 2008 byly upraveny a aktualizovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR 2006. Při aktualizaci ZÚR KrV budou priority kraje Vysočina upraveny a doplněny o nové v souladu s PÚR 2008.

Dále je nutno zohlednit a rozpracovat tyto nové požadavky a záměry PÚR 2008:

- Upřesnit rozvojovou oblast OB11 Jihlava a rozvojovou osu OS5. ZÚR KrV toto již řeší, podstata návrhu vymezení v ZÚR KrV byla převzata do PÚR 2008.

**Bude nutné upravit především označení a grafické vyjádření.**

- Silniční doprava – záměr S13 – Alternativní spojení západní hranice ČR s východem v území jižně od D1. Ve spolupráci s resorty prověřit nástroji ÚPD vybrané varianty řešení a jejich vhodnost z hlediska udržitelného rozvoje území a využitelnosti stávajících silnic I. třídy.

**Zapracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.**

- Kombinovaná doprava – veřejné logistické centrum (VLC). V prostoru Jihlava-Havlíčkův Brod vybrat konkrétní lokalitu. Úkol pro MD v součinnosti s MŽP, MPO, MMR a Mze ve spolupráci s krajem na výběru konkrétní lokality v rámci pořizování (aktualizace) ZÚR.
- Záměr E4a – Plocha pro výstavbu a rozšíření včetně vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Dukovany. V ZÚR KrV je záměr neřešen, pouze je vymezena plocha

(v rozsahu stávajícího ochranného pásma elektrárny) jako územní rezerva pro rozšíření elektrárny, která byla prověřena ÚS.

Při vymezení plochy a stanovení podmínek využití území budou použity závěry ze zpracované ÚS.

- Záměr E7 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín – Mírovka a zapojení vedení 400 kV Neporyje - Prosenice (V413) do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. V ZÚR KrV je záměr řešen, nutno jej doplnit o vymezení plochy pro rozšíření elektrické stanice Mírovka.

Úsek Kočín (hranice kraje) - Mírovka je v ZÚR KrV vymezen jako územní rezerva.

- Vodní hospodářství – záměr LAPV (lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod). V ZÚR KrV je záměr řešen.

V návaznosti na Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (MZe ČR) je nutno upřesnit počet a vymezení LAPV.

- Další úkoly pro územní plánování – Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území upřesnit a vymežit jako nadmístní specifické oblasti. Z kraje Vysočina jsou uvedena tato území: Vysočina – sever (části území ORP Bystřice nad Pernštejnem, Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou) a Třebíčsko (části území ORP Třebíč, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou).

## E. VYHODNOCENÍ NÁVRHŮ OBCÍ NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

V průběhu účinnosti ZÚR KrV byly u pořizovatele – Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podány následující návrhy obcí pro zapracování do ZÚR KrV v rámci aktualizace této ÚPD:

### 1. Obec Krahulov

Požadavek na zařazení přestavby dalšího úseku silnice II/405 od obec Zašovice až po napojení na silnici I/23 do ZÚR KrV tak, aby se silnice II/405 po přestavbě vyhnula obci Krahulov.

- požadavek nebude samostatně zapracován do Zprávy, obecně je obsažen v bodě F 4.1.1. n).

### 2. Obec Vyskytná

a) požadují, aby se neměnila trasa obchvatu místní části Sedliště dle současných ZÚR KrV

- není požadavek na doplnění Zprávy

b) požadují úpravu trasy vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka v úseku místní části Sedliště dle posouzení vlivu záměru na životní prostředí

- jedná se o úpravu stávajícího koridoru územní rezervy. Kraj není zpracovatelem ani návrhatelem toho záměru. V současné době probíhá proces EIA na tento záměr i

z hledisek ochrany veřejného zdraví. Tato projednaná trasa vedení bude podkladem pro zpracování v rámci aktualizace ZÚR KrV. Toto je obecně stanoveno v bodě F 4.2.1 f).

### 3. Město Pelhřimov

- a) do ZÚR KrV zpracovat koridor trasy silnice I/19 – obchvat severně nad místní částí Starý Pelhřimov (schválen změnou v r. 2009) – zahrnout do VPS kap. 7  
- požadavek nebude samostatně zpracován do Zprávy. Zařazení do aktualizace ZÚR KrV bude prověřeno v souladu s bodem F 4.1.1 c)
- b) do ZÚR KrV zpracovat plochu dopravy – křižovatku silnic I/19, I/34 a II/112 (plocha schválena změnou v roce 2009) – zahrnout do VPS kap. 7  
- požadavek nebude samostatně zpracován do Zprávy. Zařazení do aktualizace ZÚR KrV bude prověřeno v souladu s bodem F 4.1.1 c)
- c) stabilizovat koridor trasy silnice II/602 na k.ú. Olešná u Pelhřimova dle platného ÚPO Olešná (nezasahovat na okolní k.ú. Služátky u Pelhřimova) – zahrnout do VPS kap. 7  
- požadavek nebude samostatně zpracován do Zprávy. Zařazení do aktualizace ZÚR KrV bude prověřeno v souladu s bodem F 4.1.1 d)
- d) zachovat koridor trasy územní rezervy ZVN 400 kV Kočín – Mírovka po k.ú. v ORP Pelhřimov. Nová trasa ve směru jih – sever přes k.ú. Zachotín a k.ú. Častonín není součástí platného ÚP Zachotín (účinnost od 17.3.2010) a značně omezí činnost hlavně v místní části Častonín  
- do Zprávy nebude doplněno, řešení viz. obec Vyskytná

### 4. Město Chotěboř

Nejsou požadavky na doplnění ani změnu Zprávy ani ZÚR KrV

### 5. Obec Rožná

- a) nesouhlasí s bodem „5.1.4 Zvážit DIAMO, oz. GEAM mezi civilizační hodnoty kraje“.  
- na základě vyhodnocení konzultací Zprávy byl požadavek na zařazení do civilizačních hodnot kraje ze Zprávy vypuštěn.
- b) požadují zařadit těžební a úpravárenský komplex radioaktivních surovin Rožná s.p. DIAMO, o.z. GEAM mezi znehodnocená území k revitalizaci.  
- požadavek nebude samostatně zpracován do Zprávy. Zařazení do aktualizace ZÚR KrV bude prověřeno v souladu s bodem F 5.1.3 c).

### 6. Statutární město Jihlava

Požadují doplnit bod F 4.1.1 o požadavek na vybudování plnohodnotné křižovatky I/38 – Romana Havelky a zařazení této akce mezi veřejně prospěšné stavby (snížila by se dopravní intenzita nadmístní dopravy přes město).

- Zpráva byla doplněna o tento požadavek v bodě F 4.1.1.

### 7. Městys Lukavec

Požadují zachovat specifickou oblast krajského významu SOBk1

- aktualizace ZÚR KrV se této specifické oblasti nebude týkat, specifické oblasti vymezené v ZÚR KrV zůstávají beze změny.

### 8. Obec Zachotín

Žádají o zachování stávající trasy zvn 400 kV Mírovka – Kočín tak, jak je v současné době zakreslena ve schválených ZÚR KrV a to jako jediné varianty tohoto projektu.

- do Zprávy nebude doplněno, řešení viz. obec Vyskytná

#### 9. Město Třebíč

Nejsou požadavky na doplnění ani změnu Zprávy ani ZÚR KrV

#### 10. Město Světlá nad Sázavou

Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou odsouhlasilo dne 31.3.2010 zaslání těchto podnětů a připomínek k zapracování do Zprávy:

- a) požadavek na zařazení dopravního napojení průmyslové plochy u skláren ve Světlé n/S. z komunikace II/150
- b) požadavek na zařazení obchvatu Světlé n/S. – jihozápadní směr
- c) požadavek na zařazení obchvatu Mrzkovic
  - požadavky nebudou samostatně zapracovány do Zprávy. Zařazení do aktualizace ZÚR KrV bude prověřeno v souladu s bodem F 4.1.1 c) a po projednání s vlastníkem komunikací.
- d) požadavek na doplnění k.ú. Dolní Bohušice do rozvojové osy OSk4 z důvodu, že zde leží část města Světlá n/S.. kde se nachází rozvojová oblast pro bydlení
  - požadavek nebude samostatně zapracován do Zprávy, bude prověřeno v souladu s bodem F 2.4.
- e) řešení dopravních závad na páteřní komunikaci II/150 obchvat Nové Vsi u Světlé, obchvat města Ledec n/S. – jihovýchodní směr, obchvat obce Hněvkovice, řešení problematické křižovatky na komunikaci II/150 Ostrov – napojení komunikace III/01832
  - požadavek nebude samostatně zapracován do Zprávy. Zařazení do aktualizace ZÚR KrV bude prověřeno v souladu s bodem F 4.1.1 n).
- f) zaktualizování LAPV Štěpánov – redukce dle výsledků jednání s Mze (přiložené podklady)
  - požadavek je obecně řešen dle bodu F 4.4 Zprávy, podklady budou předány projektantovi aktualizace ZÚR KrV
- g) rozšíření přírodního parku Melechov jižním směrem dle přílohy
  - do Zprávy nebude zařazeno. Tento podnět – požadavek na rozšíření – bude předán příslušnému dotčenému orgánu ochrany přírody.
- h) popsat v legendě koordinačního výkresu II.1 význam zákresu lokality Šeptouchov v Ledči nad Sázavou.
  - připomínka se týká odůvodnění ZÚR KrV, v rámci aktualizace ZÚR KrV bude prověřeno.

#### 11. Město Bystřice nad Pernštejnem

Nesouhlasí s bodem „5.1.4 Zvážit DIAMO, oz. GEAM mezi civilizační hodnoty kraje“.

- na základě vyhodnocení konzultací Zprávy byl požadavek na zařazení do civilizačních hodnot kraje ze Zprávy vpuštěn

#### 12. Obec Rozsochy

Nesouhlasí s bodem „5.1.4 Zvážit DIAMO, oz. GEAM mezi civilizační hodnoty kraje“.

- na základě vyhodnocení konzultací Zprávy byl požadavek na zařazení do civilizačních hodnot kraje ze Zprávy vpuštěn

#### 13. Městys Strážek

Mají požadavek, aby komunikace III/3853 byla zařazena do kategorie silnic II. třídy.

- řešení požadavku nepřísluší ZÚR KrV. Lze ho považovat jako podnět pro úpravu páteřní sítě kraje Vysočina.



#### 14. Obec Rodkov

Nesouhlasí s bodem „5.1.4 Zvážit DIAMO, oz. GEAM mezi civilizační hodnoty kraje“.

- na základě vyhodnocení konzultací Zprávy byl požadavek na zařazení do civilizačních hodnot kraje ze Zprávy vypuštěn

#### 15. Město Ledec nad Sázavou

Požadují, aby byly akceptovány požadavky uplatněné při veřejném projednání ZÚR KrV dne 20.8.2008:

a) obchvat města Ledec nad Sázavou

- požadavek nebude samostatně zpracován do Zprávy. Zařazení do aktualizace ZÚR KrV bude prověřeno v souladu s bodem F 4.1.1 n).

b) přemostění údolní nádrže Švihov v k.ú. Kožlí

- do bodu G. je doplněno jako podnět na aktualizaci PÚR

c) zařazení města Ledec nad Sázavou mezi centra sídelní kultury.

- požadavek nebude samostatně zpracován do Zprávy. Město Ledec nad Sázavou je v ZÚR KrV zařazeno mezi lokální centra osídlení.

Dále požadují, aby v materiálu byly doplněny následující požadavky:

d) kruhový objezd před autobusovým nádražím na Husově nám., řešení křižovatky kruhovým objezdem na komunikaci II/150 spojující město Ledec nad Sázavou a obce Kožlí a Hněvkovice, redukce památkové zóny pouze na centrum města a památkově chráněné objekty

- požadavky nebudou samostatně zpracovány do Zprávy. Tyto požadavky nemají nadmístní (celokrajský) charakter, jsou lépe řešitelné v měřítku územního plánu města.

### F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Návrh na aktualizaci ZÚR KrV vychází z podnětů a zkušeností z praktického použití ZÚR KrV od dotčených orgánů, organizací, úřadů územního plánování, obcí a pořizovatele. Dále vychází z nových požadavků PÚR 2008 a poznatků získaných při porovnání s aktualizovanými územně analytickými podklady kraje Vysočina.

Tyto požadavky a podmínky jsou koncipovány jako pokyny pro projektanta aktualizace ZÚR KrV.

U všech nových záměrů, které budou do řešení ZÚR KrV vkládány a u všech záměrů, které se při aktualizaci budou měnit či zásadněji upravovat, bude aktualizováno i vyhodnocení vlivů ZÚR KrV na udržitelný rozvoj, a to na základě provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000.

Požadavky – úkoly na aktualizaci jsou sestaveny dle osnovy textové části ZÚR KrV, podle jednotlivých kapitol, včetně zachování číslování bodů.

Aktualizovanou ZÚR KrV prověřit z hlediska koordinace návaznosti na řešení ZÚR sousedních krajů.

Aktualizovanou ZÚR KrV prověřit z hlediska souladu s aktualizovaným Programem rozvoje kraje Vysočina.

## **1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

- a) V souladu s PÚR 2008 budou upraveny a případně navrženy nové priority odpovídající řešení ZÚR KrV.
- b) Zohlednit cíle a opatření stanovené Programem ke zlepšení kvality ovzduší kraje Vysočina a Integrovaným programem snižování emisí znečišťujících látek nebo jejich stanovených skupin kraje Vysočina. Uplatnit omezení umístování VE a FE na plochách zemědělské půdy zařazených do I. a II. třídy ochrany.
- c) Zařadit mezi priority kraje ochranu kvality podzemních a povrchových vod.
- d) Zohlednit závěry a stanovené priority Územně energetické koncepce kraje Vysočina.

## **2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### 2.1 Rozvojová oblast republikového významu

- a) Na základě PÚR 2008 je třeba nově vymezit a upřesnit rozvojovou oblast OB11.

### 2.2 Rozvojová osa republikového významu

- a) Na základě PÚR 2008 je třeba nově vymezit a upřesnit rozvojovou osu OS5 (dříve OS6). Dořešit začlenění samostatné části osy OS6 (Humpolecko) do systému rozvojových oblastí a os.

### 2.3 Rozvojové oblasti krajského významu

#### 2.3.1 Rozvojová oblast OBk 1

- a) Rozvojová oblast OBk 1 bude zrušena, vymezené území se stane součástí rozvojové oblasti OB11

#### 2.3.2 Rozvojová oblast OBk 2

#### 2.3.3 Rozvojová oblast OBk 3

#### 2.3.4 Rozvojová oblast OBk 4

### 2.4 Rozvojové osy krajského významu

Obecně: Prověřit vymezení rozvojových os a oblastí dle vyhodnocení ÚAP KrV.

#### 2.4.1 Rozvojová osa OSk 0 Jihlava – Havlíčkův Brod – Golčův Jeníkov – (Čáslav – Kolín)

- a) Rozvojová osa OSk 0 bude zrušena, vymezené území se stane součástí rozvojové osy OS5

2.4.2 Rozvojová osa OSk 1 Havlíčkův Brod – Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec)

2.4.3 Rozvojová osa OSk 2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice)

2.4.4 Rozvojová osa OSk 3 Jihlava – Brtnice – Třebíč

2.4.5 Rozvojová osa OSk 4 Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod – Přibyslav – Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě

## 2.5 Centra osídlení

2.5.1 Vyšší centrum osídlení

2.5.2 Střední centra

2.5.3 Nižší centra

2.5.4 Lokální centra

## **3. VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

- a) V souladu se stanoveným úkolem v PÚR 2008 a ÚAP KrV prověřit a případně vymezit nové specifické oblasti krajského významu: Vysočina – sever (části území ORP Bystřice nad Pernštejnem, Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou) a Třebíčsko (části území ORP Třebíč, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou).

## **4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Obecně:

- a) Aktualizovat návrhové koridory DI a TI dle stavu realizace.
- b) Provéřít a popřípadě zpracovat nové záměry DI a TI.
- c) Provéřít nezbytnost šíře koridorů DI a TI.
- d) Bude stanovena zásada (postup) pro zpracování koridorů ze ZÚR KrV v ÚPD obcí
- e) Dořešit „zánik“ koridorů v ÚPD (i v ZÚR KrV) po realizaci DI, TI.
- f) Provéřít dopad - koordinaci opatření z Plánů oblasti povodí Dyje a Dolní Vltavy, Horní Vltavy a Horního a Středního Labe.
- g) Provéřít možnost zařazení cyklostezky Jihlava - Třebíč - Raabs do návrhové části ZÚR KrV.

- h) Plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny řešit v souladu s rozsudky Nejvyššího správního soudu, s ohledem na závěry a stanovené priority Územně energetické koncepce kraje Vysočina a ochranu krajinného rázu.

#### 4.1 Dopravní infrastruktura

##### 4.1.1 Automobilová doprava

- a) Nový požadavek z PÚR 2008: V prostoru Jihlava-Havlíčkův Brod vybrat konkrétní lokalitu pro veřejné logistické centrum (VLC).
- b) Nový požadavek z PÚR 2008: Alternativní spojení západní hranice ČR s východem v území jižně od D1. Řešit dle připravenosti tohoto rozvojového záměru.
- c) Přehodnotit - prověřit stávající členění silničních koridorů v ZÚR KrV – koridory pro homogenizaci stávajícího tahu, koridory stabilizované a koridory pro umístění nových staveb. Odstranit neodůvodněnou dvojkolejnost koridorů: koridor stabilizovaný (popř. koridor pro umístění nové stavby) - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.
- d) Stanovit úkol pro ÚPD obcí na silnici II/602: Řešit dopravní závady na trase silnice II/602 včetně napojení na silnici I/34.
- e) Zpracovat nový záměr - přeložka silnice I/34 Česká Bělá – Ždírec nad Doubravou dle nové vyhledávací studie ŘSD.
- f) Zpracovat změny vyplývající ze změny v Páteřní silniční síti kraje Vysočina.
- g) Provéřit opodstatněnost vymezení územní rezervy silnice Polná - Nové Dvory ve vazbě na možné změny v Páteřní silniční síti kraje Vysočina.
- h) Územní studií prověřit prodloužení propojení obchvatu Jihlavy – silnice I/38 (jižní část města, směr Znojmo) s komunikací II/405 (jižní část města, směr Brtnice) o napojení na komunikaci II/602 (východní část města, směr Brno) čímž by vznikl tzv. jihovýchodní obchvat města. Jedná se o rozšíření požadavků na zpracování původní ÚS.
- i) Provéřit požadavek na dopravní napojení areálu bývalého vojenského prostoru (k.ú. Pístov, Rančářov) a zařadit ho do VPS.
- j) Zařadit do návrhu ZÚR KrV požadavek na umístění odstavné plochy pro nákladní dopravu ve vazbě na dálnici D1 a to bez konkrétní specifikace jako úkol pro ÚP.
- k) Z návrhu ZÚR KrV vypustit převzatý stabilizovaný záměr části silnice III/38810 řešený v ÚPSÚ Bystřice nad Pernštejnem, který navazuje na plánovanou přeložku II/388.
- l) Provéřit požadavek na zařazení komunikace II/347 v úseku Světlá nad Sázavou – Habry do silniční sítě nadmístního významu (slouží i jako objízdná trasa při dopravním omezení na silnici I/38). Současně prověřit zařazení nového přemostění řeky Sázavy mezi ul. Zámecká a Nádražní, které by řešilo neúnosnou dopravní zátěž centra města, mezi záměry krajského významu k souvislostem s dopravou na komunikaci I/38.

- m) U silnic s vysokým provozem (tj. včetně silnic 2 a 3 třídy) dát mezi úkoly pro územní plánování ochranu obyvatelstva před hlukem, vibracemi a exhalacemi z dopravy.
- n) Provéřit a popřípadě zpracovat nové záměry na úpravu silniční sítě nadmístního významu.
- o) V ZÚR KrV stanovit úkol pro územní plánování: prověřit a případně zpracovat umístění plnohodnotného napojení (křižovatku) komunikace I/38 na ul. Romana Havelky v Jihlavě z důvodů nadměrného zatížení dopravou nadmístního významu.

#### 4.1.2 Železniční doprava

- a) Zpracovat výsledky z ÚS - TES (technicko ekonomická studie) – modernizace trati č. 230. Z této studie vyplynul především požadavek na přeložku trati v úseku Nová Ves u Leštiny – Golčův Jeníkov.
- b) Projednat a upřesnit s MD, SŽDC, ČD a odborem dopravy KrÚ požadavky na úpravy železniční sítě na území kraje.
- c) Provéřit vedení VRT (vysokorychlostní tratě) přes území kraje s ohledem na úkoly stanovené v PÚR 2008.

### 4.2 Technická infrastruktura

#### 4.2.1 Energetika

- a) Provéřit a popřípadě zpracovat novou trasu – koridor pro zaústění vedení 400 kV V413 do TR Mírovka – dle připravované nové studie ČEPS – Elektrotrans (změna stávajícího koridoru v ZÚR KrV).
- b) Zpracovat výsledky územní studie rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany.
- c) V návaznosti na Jihomoravský kraj řešit možnost napojení produktovodu - horkovodu z Jaderné elektrárny Dukovany na území kraje Vysočina (návaznost na sousední kraj) – viz návrh ZÚR Jihomoravského kraje.
- d) Zpracovat požadavek na rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Havlíčkův Brod – Mírovka. S realizací tohoto záměru se uvažuje v letech 2013 - 2014.
- e) Vymezit plochu pro novou rozvodnu 220/110 kV v Rosicích u Cerekvičky.
- f) Provéřit a popřípadě zpracovat upřesněnou trasu – koridor územní rezervy pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka dle podkladů ČEPS a výsledků řízení EIA.
- g) Provéřit a popřípadě zpracovat nové požadavky energetických společností (ČEPS, E-ON).

#### 4.2.2 Plynárenství

- a) Záměr „P7 koridor VVTL plynovodu DN 700 PN 63 kompresorová stanice Kralice – Bezměrov není uveden v tabulce veřejně prospěšných staveb – zařadit do VPS.

Pozn.: Ve stávající ZÚR KrV je zařazen pouze jako územní rezerva.

- b) Provéřit a popřípadě zpracovat nové záměry VVTL plynovodů (E.ON Distribuce a.s., RWE Trangas Net Praha).

#### 4.2.3 Ropovody

### 4.3 Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

- a) V ZÚR KrV je třeba aktualizovat, opravit a upravit vymezení nadregionálního (NR) a regionálního (R) ÚSES včetně koordinace návaznosti na sousední kraje. Provéřit možnost změny grafického vyjádření biokoridorů jako linií s šířkou linie např. 5mm (nyní jsou zakresleny jako plochy), biocentra nechat plošně. Zpřesnění vymezení biokoridorů bude provedeno na úrovni územních plánů.
- b) Zvážit doplnění ZÚR KrV o zásadu, která by upřesnila způsob zpracování R ÚSES do územně plánovací dokumentace (přiměřeně dle postupů popsanych v Návodu na užívání územně technického podkladu)
- c) Provéřit aplikaci bodu (107 a) a bodu (108 c) ZÚR KrV týkajících se zpřesnění vymezení ochranných zón (pásen) nadregionálních biokoridorů ve vztahu k zastavěnému území a zastavitelným plochám v ÚPD. Na základě prověření upravit text těchto bodů.

### 4.4 Plochy speciálních zájmů

- a) Vymezení LAPV upravit a řešit v souladu s novými poznatky a požadavky (Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod - MZe ČR).

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA**

### 5.1.1 Přírodní hodnoty území kraje

- a) NSS zrušil platnost bodu 115 písm. b). Zrušený bod bude vypuštěn, popř. nahrazen jinými tak, aby vyhovovaly právnímu názoru NSS.
- b) Provéřit možnost zařazení vyjmenovaných povrchových vod využívaných ke koupání osob ve vyhl. 159/2003 Sb. v platném znění mezi přírodní hodnoty území kraje.
- c) Zpracovat do aktualizovaného návrhu ZÚR KrV zásadu pro koexistenci ochrany ložisek nerostných surovin a systému ekologické stability.
- d) Využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a zároveň vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná. Kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny.

### 5.1.2 Kulturní hodnoty území kraje

### 5.1.3 Krajinné hodnoty území kraje

- a) NSS zrušil platnost bodu 121 a bodu 122 písm. b). Zrušené body budou vypuštěny, popř. nahrazeny jinými tak, aby vyhovovaly právnímu názoru NSS.

- b) Zpracovat výsledky – zásady z koncepce ochrany krajinného rázu do ZÚR KrV.
- c) Zvážit potřebu vymezení dalších hodnotných území k ochraně (hodnotných urbanisticky, architektonicky, krajinářsky apod.), případně vymežit znehodnocená území k revitalizaci. Pro vyhodnocení využít závěry ÚAP KrV.

#### 5.1.4 Civilizační hodnoty území kraje

## **6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY NA ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA**

Obecně:

- a) V souladu s článkem 20 Politiky územního rozvoje (V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).) prověřit možnost sjednocení členění území kraje v ZÚR KrV na oblasti krajinného rázu – uvedené v ÚAP KrV, výkres krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot území a kapitoly 6. ZÚR KrV „Vymezení cílových charakteristik krajiny na území kraje Vysočina“ tak, aby články 125 až 146 ZÚR KrV byly v členění podle oblastí krajinného rázu (respektive podle skupin oblastí krajinného rázu s podobnými základními charakteristikami).

#### 6.1.1 Krajina lesní

- a) zvážit úpravu hlavního cílového využití krajiny lesní, prověřit oprávněnost zařazení bydlení a drobných místních ekonomických aktivit.

#### 6.1.2 Krajina rybniční

#### 6.1.3 Krajina lesozemědělská harmonická

#### 6.1.4 Krajina lesozemědělská ostatní

#### 6.1.5 Krajina zemědělská běžná

#### 6.1.6 Krajina zemědělská intenzivní

#### 6.1.7 Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### 7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

### 7.2 Veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

### 7.3 Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství

### 7.4 Veřejně prospěšné stavby ropovodů

### 7.5 Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

- a) Úpravy ve vazbě na úpravy v bodě 4.

## 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

### Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

- a) Zpracovat změny a nové požadavky ve vazbě na úpravy v bodě 4.
- b) Odstranit chyby v textu a provázanosti tabulek – např. „Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO“.
- c) Zvážit stanovení požadavku na uvedení prostorového – výškového regulativu v územním plánu pro plochy pro výrobu, skladování a služby, technickou infrastrukturu. Pro plochy výše uvedeného typu bude nutné vždy stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (prostorové regulativy – např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, regulace plošné velikosti objektů).
- d) Provéřit možnost dopracování obecných požadavků a omezení v plochách územních rezerv pro jednotlivé koridory DI a TI. Jde o podmínky využití, které lze dohodnout s DO pro celou trasu a v ÚP by se pak řešily jen specifické záležitosti.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

- a) Zrušit požadavek na zpracování ÚS na modernizaci trati č. 230 – požadavek na zpracování ÚS již není aktuální. SŽDC nechalo zpracovat TES (technicko ekonomickou studii), která vyhovuje požadavkům stanovených v ZÚR KrV.
- b) Zrušit požadavek na zpracování ÚS pro ověření lokalizace a rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany – požadavek na zpracování ÚS již není aktuální. ÚS je zpracována a její výsledky budou zpracovány do ZÚR KrV v rámci aktualizace.
- c) Zachovat lokalitu Čučice na řece Oslavě pro akumulaci povrchové vody v souvislosti s možným využitím pro rozšíření jaderné elektrárny.
- d) Požadavek na zpracování územní studie propojení silnic I/38 a II/405 zůstává nadále v platnosti. V rámci aktualizace ZÚR KrV bude tento požadavek na zpracování územní studie rozšířen o prověření propojení až na silnici II/602.
- e) Aktuálně budou upraveny termíny pro zpracování územních studií a jejich vklad do evidence územně plánovací činnosti.

### **POZN.:**

Stejně jako v textové části, budou provedeny úpravy i v grafické části ZÚR KrV, a to jak u výroku, tak i odůvodnění. Budou odstraněny formální chyby v textu i grafice a provázanosti tabulek.



## G. NÁVRH NA AKTUALIZACI POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj, následně projednána a dne 20. 7. 2009 ji usnesením 929 schválila vláda ČR.

**Kraj Vysočina uplatňuje tyto návrhy - požadavky na aktualizaci PÚR ČR:**

- a) Mezi Jihlavou a Mirošovicemi ve směru vedení dálnice D1 vytvořit podmínky pro zvýšení kapacity silniční sítě pro náhradní vedení dopravy v případě uzavření dálnice D1. Tento požadavek byl již navrhován v rámci přípravy dokumentu PÚR 2008 a jeho projednání v Konzultačním výboru dne 25. 1. 2008 a uplatněn dopisem KrÚ kraje Vysočina dne 29. 1. 2008. V PÚR 2008 nebyl řešen. Zajištění náhradního vedení dopravy v případě uzavření D1 se dotýká území více krajů a má jednoznačně celorepublikový význam. Proto musí být řešen v PÚR ČR.
- b) S ohledem na lepší zajištění dostupnosti a obslužnosti území na rozhraní kraje Vysočina a Středočeského kraje oddělených vodní plochou nádrže Švihov, které v území tvoří bariéru, zařadit v rámci aktualizace PÚR ČR požadavek na propojení obou území krajů přemostěním této vodní nádrže.

## H. ZÁVĚR

Tato Zpráva o uplatňování ZÚR KrV (dále jen Zpráva) za uplynulé období od jejich vydání (dne 16. 9. 2008) doposud byla ve smyslu § 42 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu kraje konzultována s obcemi kraje Vysočina a dotčenými orgány. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách kraje Vysočina, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Zpráva, doplněná a upravená na základě konzultací, je předložena Zastupitelstvu kraje Vysočina ke schválení dle § 7 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu kraje Vysočina se Zpráva stane „zadáním“ pro aktualizaci ZÚR KrV. Na základě tohoto „zadání“ bude zahájen proces pořízení aktualizace. Pořizovatel bude při aktualizaci ZÚR KrV postupovat dle ustanovení § 36 – 41 stavebního zákona.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude aktualizace ZÚR KrV vydána, zajistí pořizovatel v souladu s ust. § 42 odst. 2 stavebního zákona vyhotovení ZÚR KrV zahrnující právní stav dokumentace po provedené aktualizaci.